

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«УНИСТРОЙРЕГИОН»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«УНИСТРОЙРЕГИОН»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>445044</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тольятти</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Бульвар</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Итальянский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 18</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>офис н2, н3</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>Понедельник - Пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>08:00 – 17:00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>8 (8482) 955-455</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>unistroyregion@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>http://unistroyregion.ru</b>

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Гениатуллин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Айдар</b>
	1.5.3	Отчество: <b>Назипович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»</b>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1657102240</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1111690007835</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>«Развитие» под управлением ООО УК «БизнесПроф Трейдинг»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7724812578</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации

	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь I этап. Многоэтажный жилой дом №11»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тольятти</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Полякова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 28а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Южный бульвар»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.07.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

		<b>№ RU 63-302-421-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия г.о.Тольятти</b>
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь II этап. Многоэтажный жилой дом № 7, ТП-1»</b>
	4.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская область</b>
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тольятти</b>
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Бульвар</b>
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Итальянский</b>
	4.2.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 16, строение 1</b>
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Южный бульвар»</b>
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2015 г.</b>
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.09.2015.</b>
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ RU 63-302-448-2015</b>
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия г.о.Тольятти</b>
	4.3.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №8 со встроенными нежилыми помещениями»</b>
	4.3.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская область</b>
4.3.3	Район субъекта Российской Федерации	

	4.3.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.3.5	Наименование населенного пункта: <b>Тольятти</b>
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Бульвар</b>
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Итальянский</b>
	4.3.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 18</b>
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Южный бульвар»</b>
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2016 г.</b>
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.12.2015.</b>
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ RU 63-302-473-2015</b>
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия г.о.Тольятти</b>
	4.4.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь V этап. Многоэтажный жилой дом №9 со встроенными нежилыми помещениями».</b>
	4.4.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская область</b>
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.4.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.4.5	Наименование населенного пункта: <b>Тольятти</b>
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Бульвар</b>
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Итальянский</b>
	4.4.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 20</b>
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Южный бульвар»</b>

4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>06.06.2016.</b>
4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ RU 63-302-514-2016</b>
4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия г.о.Тольятти</b>
4.5.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь IV этап. Многоэтажный жилой дом №12»</b>
4.5.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская область</b>
4.5.3	Район субъекта Российской Федерации
4.5.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
4.5.5	Наименование населенного пункта: <b>Тольятти</b>
4.5.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Полякова</b>
4.5.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 28-б</b>
4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Южный бульвар»</b>
4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.10.2016.</b>
4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 63-302000-904-2015</b>
4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
4.6.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь IV этап. Многоэтажный жилой дом №10 со встроенными нежилыми помещениями»</b>

	4.6.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская область</b>
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.6.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.6.5	Наименование населенного пункта: <b>Тольятти</b>
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Бульвар</b>
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Итальянский</b>
	4.6.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 22</b>
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Южный бульвар»</b>
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>13.11.2017.</b>
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 63-302000-8-2016</b>
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
	<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6315946434</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>569</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>06.10.2017.</b>

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческое партнерство</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2017</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-35 158,50 тыс.руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>116 404,97 тыс.руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>255 244,95 тыс.руб.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта

	объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося

		в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<b>Диплом номинанта фестиваля «Золотой муравей» - 2014г. Номинация «Лучшие технологии современного строительства».</b> <b>Диплом номинанта фестиваля «Золотой муравей» - 2015г. Номинация «Лучшие технологии в строительстве и взаимодействие с потребителем».</b>

		<p>Конкурс 2016г. «Лучший завершённый строительством объект». Номинация «Жилые здания и комплексы серийного строительства»  Агентский договор № У-2 от 30.12.2015 между ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН» и ООО «РИЭЛТРЕГИОН»</p>
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Башкортостан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Советский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Полярная</b>
	9.2.10	Дом: <b>156</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение

	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>31 506,8 м<sup>2</sup></b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В (высокий)</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>согласно изменения №5 к СНИП II-7-81 «Строительство в сейсмичных районах» и карт общего сейсмического районирования (ОСР), сейсмичность территории г. Уфа для массового строительства принимается равной 6 баллам по шкале MSK-64, при данной сейсмичности, согласно СП 14.13330.2014, антисейсмические мероприятия не предусматриваются</b>
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>22 488,9 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>96,6 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22 585,5 м<sup>2</sup></b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Геотек»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0276118338</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Генпроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0276068398</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: - <b>инженерные изыскания: 13.11.2017</b> - <b>экспертиза проектной документации: 31.01.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: - <b>инженерные изыскания: № 02-2-1-1-0119-17</b> - <b>экспертиза проектной документации: № 02-2-1-2-0002-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Негосударственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0274140850</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-949Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12 февраля 2018 г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12 августа 2019 г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного		

участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды с последующим выкупом</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ЛД/УР-12/2017</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.08.2017.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.12.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>07.12.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>26.12.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Закрытый паевой инвестиционный фонд</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>«Лэнд Девелопмент»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Файнейшл Парнтерс» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Лэнд Девелопмент», ИНН 7722557234</b>

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:010715:1713</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>16628,0 кв.м.</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>наличие обеспечено</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>автостоянки временного хранения в количестве 20 м/мест размещены в открытых автостоянках по периметру жилого дома на расстоянии не мене 15 м от окон жилых домов, но не более 100 м до входов в подъезды, не превышающими 10 м/м. Так же для временного хранения автомобилей жителей дома предусмотрены открытые наземные автостоянки в количестве 100 м/мест на сопредельной территории торгово-выставочного комплекса "ВДНХ-Экспо"</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>дворовое пространство жилого дома включает в себя детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы с размещением сертифицированного оборудования (скамьи, урны, спортивное и игровое оборудование и т.д.)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>на территории жилого дома имеется площадка ТБО 30 м<sup>2</sup></b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>озеленение выполняется путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>на территории выделены машиноместа для транспорта маломобильных лиц; для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению маломобильных лиц; в местах подъема маломобильных лиц с проездов на тротуар предусмотрено понижение бордюрного камня; в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для МГН» выполнены следующие мероприятия для беспрепятственного перемещение МГН при входе в здание: - поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании</b>

		- беспрепятственное, безопасное и удобное перемещение маломобильных групп населения при входе в здание. <b>Входной узел защищён от атмосферных осадков. Габариты зон перед входом в здание, тамбура приняты с учётом беспрепятственного проезда и поворота кресла-коляски</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>выполняется наружное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Клинтэк</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>0278103489</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>07 сентября 2017 года.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1-УР</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>07.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 000 000,00 (тридцать миллионов) рублей</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы

		<b>Уфаводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>17 октября 2017 года.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13-14/294</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>17.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Бытовое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Уфаводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>17 октября 2017 года.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13-14/294</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>17.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к

инженерно-технического обеспечения		сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Управление коммунального хозяйства и благоустройства г.Уфа</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>0278117594</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>17 октября 2017 года.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>86-04-5154</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>17.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Башкирские распределительные электрические сети</b>
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>0277071467</b>
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>27 сентября 2017 года.</b>
14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1710-170022 04-01 ЗЕЛЕНА</b>
14.1.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>27.09.2019</b>
14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Наружное освещение</b>

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное Унитарное Электросетевое Предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>УФАГОРСВЕТ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>0276031020</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>28 сентября 2017 года.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1673-05</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>28.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1
14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Открытое Акционерное Общество</b>
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>Уфанет</b>
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>0278109628</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Открытое Акционерное Общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>Уфанет</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>0278109628</b>

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Открытое Акционерное Общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>Уфанет</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>0278109628</b>

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>392</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	33,4	1
2	жилое	1	1	62,3	1
3	жилое	1	1	56,3	2
4	жилое	2	1	33,4	1
5	жилое	2	1	62,3	1
6	жилое	2	1	98,9	3
7	жилое	2	1	56,3	2

8	жилое	2	1	62,7	2
9	жилое	3	1	33,4	1
10	жилое	3	1	62,3	1
11	жилое	3	1	98,9	3
12	жилое	3	1	56,3	2
13	жилое	3	1	62,7	2
14	жилое	4	1	33,4	1
15	жилое	4	1	62,3	1
16	жилое	4	1	98,9	3
17	жилое	4	1	56,3	2
18	жилое	4	1	62,7	2
19	жилое	5	1	33,4	1
20	жилое	5	1	62,3	1
21	жилое	5	1	98,9	3
22	жилое	5	1	56,3	2
23	жилое	5	1	62,7	2
24	жилое	6	1	33,4	1
25	жилое	6	1	62,3	1
26	жилое	6	1	98,9	3

27	жилое	6	1	56,3	2
28	жилое	6	1	62,7	2
29	жилое	7	1	33,4	1
30	жилое	7	1	62,3	1
31	жилое	7	1	98,9	3
32	жилое	7	1	56,3	2
33	жилое	7	1	62,7	2
34	жилое	8	1	33,4	1
35	жилое	8	1	62,3	1
36	жилое	8	1	98,9	3
37	жилое	8	1	56,3	2
38	жилое	8	1	62,7	2
39	жилое	9	1	33,4	1
40	жилое	9	1	62,3	1
41	жилое	9	1	98,9	3
42	жилое	9	1	56,3	2

43	жилое	9	1	62,7	2
44	жилое	10	1	33,4	1
45	жилое	10	1	62,3	1
46	жилое	10	1	98,9	3
47	жилое	10	1	56,3	2
48	жилое	10	1	62,7	2
49	жилое	11	1	33,4	1
50	жилое	11	1	62,3	1
51	жилое	11	1	98,9	3
52	жилое	11	1	56,3	2
53	жилое	11	1	62,7	2
54	жилое	12	1	33,4	1
55	жилое	12	1	62,3	1
56	жилое	12	1	98,9	3
57	жилое	12	1	56,3	2
58	жилое	12	1	62,7	2

59	жилое	13	1	33,4	1
60	жилое	13	1	62,3	1
61	жилое	13	1	98,9	3
62	жилое	13	1	56,3	2
63	жилое	13	1	62,7	2
64	жилое	14	1	33,4	1
65	жилое	14	1	62,3	1
66	жилое	14	1	98,9	3
67	жилое	14	1	56,3	2
68	жилое	14	1	62,7	2
69	жилое	15	1	33,4	1
70	жилое	15	1	62,3	1
71	жилое	15	1	98,9	3
72	жилое	15	1	56,3	2
73	жилое	15	1	62,7	2
74	жилое	16	1	33,4	1

75	жилое	16	1	62,3	1
76	жилое	16	1	98,9	3
77	жилое	16	1	56,3	2
78	жилое	16	1	62,7	2
79	жилое	17	1	33,4	1
80	жилое	17	1	62,3	1
81	жилое	17	1	98,9	3
82	жилое	17	1	56,3	2
83	жилое	17	1	62,7	2
84	жилое	18	1	33,4	1
85	жилое	18	1	62,3	1
86	жилое	18	1	98,9	3
87	жилое	18	1	56,3	2
88	жилое	18	1	62,7	2
89	жилое	19	1	33,4	1
90	жилое	19	1	62,3	1

91	жилое	19	1	98,9	3
92	жилое	19	1	56,3	2
93	жилое	19	1	62,7	2
94	жилое	20	1	33,4	1
95	жилое	20	1	62,3	1
96	жилое	20	1	98,9	3
97	жилое	20	1	56,3	2
98	жилое	20	1	62,7	2
99	жилое	1	2	41,7	1
100	жилое	1	2	50	1
101	жилое	1	2	89,7	2
102	жилое	1	2	64,3	2
103	жилое	2	2	89,7	2
104	жилое	2	2	64,3	2
105	жилое	2	2	39,3	1
106	жилое	2	2	41,7	1
107	жилое	2	2	50	1
108	жилое	3	2	89,7	2
109	жилое	3	2	64,3	2

110	жилое	3	2	39,3	1
111	жилое	3	2	41,7	1
112	жилое	3	2	50	1
113	жилое	4	2	89,7	2
114	жилое	4	2	64,3	2
115	жилое	4	2	39,3	1
116	жилое	4	2	41,7	1
117	жилое	4	2	50	1
118	жилое	5	2	89,7	2
119	жилое	5	2	64,3	2
120	жилое	5	2	39,3	1
121	жилое	5	2	41,7	1
122	жилое	5	2	50	1
123	жилое	6	2	89,7	2
124	жилое	6	2	64,3	2
125	жилое	6	2	39,3	1
126	жилое	6	2	41,7	1
127	жилое	6	2	50	1
128	жилое	7	2	89,7	2
129	жилое	7	2	64,3	2
130	жилое	7	2	39,3	1
131	жилое	7	2	41,7	1

132	жилое	7	2	50	1
133	жилое	8	2	89,7	2
134	жилое	8	2	64,3	2
135	жилое	8	2	39,3	1
136	жилое	8	2	41,7	1
137	жилое	8	2	50	1
138	жилое	9	2	89,7	2
139	жилое	9	2	64,3	2
140	жилое	9	2	39,3	1
141	жилое	9	2	41,7	1
142	жилое	9	2	50	1
143	жилое	10	2	89,7	2
144	жилое	10	2	64,3	2
145	жилое	10	2	39,3	1
146	жилое	10	2	41,7	1
147	жилое	10	2	50	1
148	жилое	1	3	80,6	2
149	жилое	1	3	64,3	2
150	жилое	1	3	40,3	1
151	жилое	2	3	80,6	2
152	жилое	2	3	64,3	2
153	жилое	2	3	40,3	1

154	жилое	2	3	47,1	1
155	жилое	2	3	45,6	1
156	жилое	3	3	80,6	2
157	жилое	3	3	64,3	2
158	жилое	3	3	40,3	1
159	жилое	3	3	47,1	1
160	жилое	3	3	45,6	1
161	жилое	4	3	80,6	2
162	жилое	4	3	64,3	2
163	жилое	4	3	40,3	1
164	жилое	4	3	47,1	1
165	жилое	4	3	45,6	1
166	жилое	5	3	80,6	2
167	жилое	5	3	64,3	2
168	жилое	5	3	40,3	1
169	жилое	5	3	47,1	1
170	жилое	5	3	45,6	1
171	жилое	6	3	80,6	2
172	жилое	6	3	64,3	2
173	жилое	6	3	40,3	1
174	жилое	6	3	47,1	1
175	жилое	6	3	45,6	1

176	жилое	7	3	80,6	2
177	жилое	7	3	64,3	2
178	жилое	7	3	40,3	1
179	жилое	7	3	47,1	1
180	жилое	7	3	45,6	1
181	жилое	8	3	80,6	2
182	жилое	8	3	64,3	2
183	жилое	8	3	40,3	1
184	жилое	8	3	47,1	1
185	жилое	8	3	45,6	1
186	жилое	9	3	80,6	2
187	жилое	9	3	64,3	2
188	жилое	9	3	40,3	1
189	жилое	9	3	47,1	1
190	жилое	9	3	45,6	1
191	жилое	10	3	80,6	2
192	жилое	10	3	64,3	2
193	жилое	10	3	40,3	1
194	жилое	10	3	47,1	1
195	жилое	10	3	45,6	1
196	жилое	1	4	63,5	2
197	жилое	1	4	61,1	2

198	жилое	1	4	34,9	1
199	жилое	1	4	42,4	1
200	жилое	2	4	63,5	2
201	жилое	2	4	61,1	2
202	жилое	2	4	34,9	1
203	жилое	2	4	39,2	1
204	жилое	2	4	43,5	1
205	жилое	3	4	63,5	2
206	жилое	3	4	61,1	2
207	жилое	3	4	34,9	1
208	жилое	3	4	39,2	1
209	жилое	3	4	43,5	1
210	жилое	4	4	63,5	2
211	жилое	4	4	61,1	2
212	жилое	4	4	34,9	1
213	жилое	4	4	39,2	1
214	жилое	4	4	43,5	1
215	жилое	5	4	63,5	2
216	жилое	5	4	61,1	2
217	жилое	5	4	34,9	1
218	жилое	5	4	39,2	1
219	жилое	5	4	43,5	1

220	жилое	6	4	63,5	2
221	жилое	6	4	61,1	2
222	жилое	6	4	34,9	1
223	жилое	6	4	39,2	1
224	жилое	6	4	43,5	1
225	жилое	7	4	63,5	2
226	жилое	7	4	61,1	2
227	жилое	7	4	34,9	1
228	жилое	7	4	39,2	1
229	жилое	7	4	43,5	1
230	жилое	8	4	63,5	2
231	жилое	8	4	61,1	2
232	жилое	8	4	34,9	1
233	жилое	8	4	39,2	1
234	жилое	8	4	43,5	1
235	жилое	9	4	63,5	2
236	жилое	9	4	61,1	2
237	жилое	9	4	34,9	1
238	жилое	9	4	39,2	1
239	жилое	9	4	43,5	1
240	жилое	10	4	63,5	2
241	жилое	10	4	61,1	2

242	жилое	10	4	34,9	1
243	жилое	10	4	39,2	1
244	жилое	10	4	43,5	1
245	жилое	1	5	63,5	2
246	жилое	1	5	61,1	2
247	жилое	1	5	34,9	1
248	жилое	1	5	42,4	1
249	жилое	2	5	63,5	2
250	жилое	2	5	61,1	2
251	жилое	2	5	34,9	1
252	жилое	2	5	39,2	1
253	жилое	2	5	43,5	1
254	жилое	3	5	63,5	2
255	жилое	3	5	61,1	2
256	жилое	3	5	34,9	1
257	жилое	3	5	39,2	1
258	жилое	3	5	43,5	1
259	жилое	4	5	63,5	2
260	жилое	4	5	61,1	2
261	жилое	4	5	34,9	1
262	жилое	4	5	39,2	1
263	жилое	4	5	43,5	1

264	жилое	5	5	63,5	2
265	жилое	5	5	61,1	2
266	жилое	5	5	34,9	1
267	жилое	5	5	39,2	1
268	жилое	5	5	43,5	1
269	жилое	6	5	63,5	2
270	жилое	6	5	61,1	2
271	жилое	6	5	34,9	1
272	жилое	6	5	39,2	1
273	жилое	6	5	43,5	1
274	жилое	7	5	63,5	2
275	жилое	7	5	61,1	2
276	жилое	7	5	34,9	1
277	жилое	7	5	39,2	1
278	жилое	7	5	43,5	1
279	жилое	8	5	63,5	2
280	жилое	8	5	61,1	2
281	жилое	8	5	34,9	1
282	жилое	8	5	39,2	1
283	жилое	8	5	43,5	1
284	жилое	9	5	63,5	2
285	жилое	9	5	61,1	2

286	жилое	9	5	34,9	1
287	жилое	9	5	39,2	1
288	жилое	9	5	43,5	1
289	жилое	10	5	63,5	2
290	жилое	10	5	61,1	2
291	жилое	10	5	34,9	1
292	жилое	10	5	39,2	1
293	жилое	10	5	43,5	1
294	жилое	1	6	60,7	2
295	жилое	1	6	55,2	2
296	жилое	1	6	65,5	2
297	жилое	1	6	65,7	2
298	жилое	2	6	61,9	2
299	жилое	2	6	60,7	2
300	жилое	2	6	55,2	2
301	жилое	2	6	65,5	2
302	жилое	2	6	65,7	2
303	жилое	3	6	61,9	2
304	жилое	3	6	60,7	2
305	жилое	3	6	55,2	2
306	жилое	3	6	65,5	2
307	жилое	3	6	65,7	2

308	жилое	4	6	61,9	2
309	жилое	4	6	60,7	2
310	жилое	4	6	55,2	2
311	жилое	4	6	65,5	2
312	жилое	4	6	65,7	2
313	жилое	5	6	61,9	2
314	жилое	5	6	60,7	2
315	жилое	5	6	55,2	2
316	жилое	5	6	65,5	2
317	жилое	5	6	65,7	2
318	жилое	6	6	61,9	2
319	жилое	6	6	60,7	2
320	жилое	6	6	55,2	2
321	жилое	6	6	65,5	2
322	жилое	6	6	65,7	2
323	жилое	7	6	61,9	2
324	жилое	7	6	60,7	2
325	жилое	7	6	55,2	2
326	жилое	7	6	65,5	2
327	жилое	7	6	65,7	2
328	жилое	8	6	61,9	2
329	жилое	8	6	60,7	2

330	жилое	8	6	55,2	2
331	жилое	8	6	65,5	2
332	жилое	8	6	65,7	2
333	жилое	9	6	61,9	2
334	жилое	9	6	60,7	2
335	жилое	9	6	55,2	2
336	жилое	9	6	65,5	2
337	жилое	9	6	65,7	2
338	жилое	10	6	61,9	2
339	жилое	10	6	60,7	2
340	жилое	10	6	55,2	2
341	жилое	10	6	65,5	2
342	жилое	10	6	65,7	2
343	жилое	11	6	61,9	2
344	жилое	11	6	60,7	2
345	жилое	11	6	55,2	2
346	жилое	11	6	65,5	2
347	жилое	11	6	65,7	2
348	жилое	12	6	61,9	2
349	жилое	12	6	60,7	2
350	жилое	12	6	55,2	2
351	жилое	12	6	65,5	2

352	жилое	12	6	65,7	2
353	жилое	13	6	61,9	2
354	жилое	13	6	60,7	2
355	жилое	13	6	55,2	2
356	жилое	13	6	65,5	2
357	жилое	13	6	65,7	2
358	жилое	14	6	61,9	2
359	жилое	14	6	60,7	2
360	жилое	14	6	55,2	2
361	жилое	14	6	65,5	2
362	жилое	14	6	65,7	2
363	жилое	15	6	61,9	2
364	жилое	15	6	60,7	2
365	жилое	15	6	55,2	2
366	жилое	15	6	65,5	2
367	жилое	15	6	65,7	2
368	жилое	16	6	61,9	2
369	жилое	16	6	60,7	2
370	жилое	16	6	55,2	2
371	жилое	16	6	65,5	2
372	жилое	16	6	65,7	2
373	жилое	17	6	61,9	2

374	жилое	17	6	60,7	2
375	жилое	17	6	55,2	2
376	жилое	17	6	65,5	2
377	жилое	17	6	65,7	2
378	жилое	18	6	61,9	2
379	жилое	18	6	60,7	2
380	жилое	18	6	55,2	2
381	жилое	18	6	65,5	2
382	жилое	18	6	65,7	2
383	жилое	19	6	61,9	2
384	жилое	19	6	60,7	2
385	жилое	19	6	55,2	2
386	жилое	19	6	65,5	2
387	жилое	19	6	65,7	2
388	жилое	20	6	61,9	2
389	жилое	20	6	60,7	2
390	жилое	20	6	55,2	2
391	жилое	20	6	65,5	2
392	жилое	20	6	65,7	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>

1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	96,6	тамбур универсальная кабина с/у вестибюль рабочая комната рабочая комната коридор санузел комнат приема пищи КУИ подсобное помещение	8,2 4,2 37,0 7,8 14,4 5,1 2,1 9,5 4,7 3,6

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	лестница	1 этаж подъезд № 1	общественное	6,8
2	тамбур	1 этаж подъезд № 1	общественное	7,2
3	лифтовой холл	1 этаж подъезд № 1	общественное	16,6
4	коридор	1 этаж подъезд № 1	общественное	41,9
5	колясочная	1 этаж подъезд № 1	общественное	42,9
6	техническое помещение	1 этаж подъезд № 1	техническое	7,5
7	лестница	2 - 20 этажи подъезд № 1	общественное	254,1
8	тамбур	2 - 20 этажи подъезд № 1	общественное	53,2
9	лифтовой холл	2 - 20 этажи подъезд № 1	общественное	178,6
10	коридор	2 – 20 этажи подъезд № 1	общественное	541,5

11	наружная воздушная зона	2 – 20 этажи подъезд № 1	общественное	203,3
12	подсобное помещение	2- 20 этажи подъезд № 1	подсобное	53,2
13	лестница	1 этаж подъезд № 2	общественное	8,1
14	тамбур	1 этаж подъезд № 2	общественное	7,9
15	коридор	1 этаж подъезд № 2	общественное	35,1
16	колясочная	1 этаж подъезд № 2	общественное	19,2
17	лестница	2-10 этажи подъезд № 2	общественное	141,3
18	коридор	2-10 этажи подъезд № 2	общественное	218,7
19	лестница	1 этаж подъезд № 3	общественное	8,1
20	тамбур	1 этаж подъезд № 3	общественное	8,8
21	коридор	1 этаж подъезд № 3	общественное	28,4
22	колясочная	1 этаж подъезд № 3	общественное	24,8
23	КУИ	1 этаж подъезд № 3	складское	4,6
24	колясочная	1 этаж подъезд № 3	общественное	12,4
25	лестница	2-10 этажи подъезд № 3	общественное	141,3
26	коридор	2-10 этажи подъезд № 3	общественное	221,4
27	тамбур	1 этаж подъезды № 4-5	общественное	6,9
28	коридор	1 этаж подъезды № 4-5	общественное	34,7
29	колясочная	1 этаж подъезды № 4-5	общественное	29,4
30	лестнично-лифтовой узел	2-10 этажи подъезды № 4-5	общественное	338,4
31	лестница	1 этаж подъезд № 6	общественное	6,8

32	тамбур	1 этаж подъезд № 6	общественное	4,8
33	лифтовой холл	1 этаж подъезд № 6	общественное	16,7
34	коридор	1 этаж подъезд № 6	общественное	34,9
35	колясочная	1 этаж подъезд № 6	общественное	51,3
36	техническое помещение	1 этаж подъезд № 6	техническое	7,5
37	лестница	2-20 этажи подъезд № 6	общественное	245,1
38	тамбур	2-20 этажи подъезд № 6	общественное	58,9
39	лифтовой холл	2-20 этажи подъезд № 6	общественное	180,5
40	коридор	2-20 этажи подъезд № 6	общественное	524,4
41	наружная воздушная зона	2-20 этажи подъезд № 6	общественное	203,3
42	подсобное помещение	2-20 этажи подъезд № 6	подсобное	53,2

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	электрощитовая техподполья подъезда № 1	ВРУ-А (вводное распределительное устройство)	электроснабжение и учет электроэнергии
2	электрощитовая техподполья подъезда № 1	ППУ-А (пульт противопожарного управления)	электроснабжение и учет электроэнергии
3	электрощитовая техподполья подъезда № 2	ВРУ-Б (вводное распределительное устройство)	электроснабжение и учет электроэнергии
4	электрощитовая техподполья подъезда № 2	ППУ-Б (пульт противопожарного управления)	электроснабжение и учет электроэнергии
5	электрощитовая техподполья	ВРУ-В (вводное распределительное устройство)	электроснабжение и учет электроэнергии

	подъезда № 3		
6	электрощитовая техподполья подъезда № 3	ППУ-В (пульт противопожарного управления)	электроснабжение и учет электроэнергии
7	электрощитовая техподполья подъезда № 4	ВРУ-Г (вводное распределительное устройство)	электроснабжение и учет электроэнергии
8	электрощитовая техподполья подъезда № 4	ППУ-Г (пульт противопожарного управления)	электроснабжение и учет электроэнергии
9	электрощитовая техподполья подъезда № 5	ВРУ-Д (вводное распределительное устройство)	электроснабжение и учет электроэнергии
10	электрощитовая техподполья подъезда № 5	ППУ-Д (пульт противопожарного управления)	электроснабжение и учет электроэнергии
11	электрощитовая техподполья подъезда № 6	ВРУ-Е (вводное распределительное устройство)	электроснабжение и учет электроэнергии
12	электрощитовая техподполья подъезда № 6	ППУ-Е (пульт противопожарного управления)	электроснабжение и учет электроэнергии
13	насосная в техподполье подъезда № 5	насосная установка повышения давления № 1 (2-рабочих, 1-резерв)	водоснабжение
14	насосная в техподполье подъезда № 5	насосная установка повышения давления № 2 (2-рабочих, 1-резерв)	водоснабжение
15	насосная в техподполье подъезда № 5	водомерный узел комбинированный с импульсным выходом	водоснабжение
16	насосная в техподполье подъезда № 5	насосы пожарные 2 зоны	пожаротушение
17	техподполье подъезда № 1	насосная установка повышения давления (1-рабочий, 1-резерв)	водоотведение
18	техподполье подъезда № 1	домофон	домофонизация
19	техподполье подъезда № 2	домофон	домофонизация

20	техподполье подъезда № 3	домофон	домофонизация
21	техподполье подъезда № 4	домофон	домофонизация
22	техподполье подъезда № 5	домофон	домофонизация
23	техподполье подъезда № 6	насосная установка повышения давления (1-рабочий, 1-резерв)	водоотведение
24	техподполье подъезда № 6	домофон	домофонизация
25	ИТП в техподполье подъезда № 6	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	теплоснабжение
26	Лифтовая шахта подъездов № 1-6	лифт г/п=1000 кг	механизированный подъем/спуск людей и грузов
27	Лифтовая шахта подъездов № 1,6	Лифт г/п=1000 кг, для ППП в т.ч.	механизированный подъем/спуск людей и грузов

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>20% - III квартал 2018 г.</b> <b>40% - IV квартал 2018 г.</b> <b>60% - I квартал 2019 г.</b> <b>80% - III квартал 2019 г.</b> <b>100% - IV квартал 2019 г.</b>

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 1 469 753 096, 69
---	--------	---

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого

		строительства в силу закона: <b>02:55:010715:1713</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы

	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Разделы 22 - 23. Утратили силу		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной

<p>территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.П. Генисулани', written over a faint circular stamp.

А.П. Генисулани

В данном документе прошито,  
пронумеровано и скреплено печатью  
50 (пятьдесят) листов.

Директора ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»

Гениатуллин А.Н.



**Изменение от 28 марта 2018 года** в проектную декларацию по объекту: «Жилой комплекс по ул. Полярная, 156 в Советском районе г. Уфы. Жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже». Изложить раздел 9 «О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений», раздел 11 «О разрешении на строительство» в следующей редакции:

Информация о застройщике		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Полярная
	9.2.10	Дом: 156
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция	
9.2.16	Уточнение адреса	

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31 506,8 м <sup>2</sup>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость: согласно изменения №5 к СниП II-7-81 «Строительство в сейсмичных районах» и карт общего сейсмического районирования (ОСР), сейсмичность территории г. Уфа для массового строительства принимается равной 6 баллам по шкале MSK-64, при данной сейсмичности, согласно СП 14.13330.2014, антисейсмические мероприятия не предусматриваются
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 488,9 м <sup>2</sup>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 96,6 м <sup>2</sup>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 585,5 м <sup>2</sup>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-949Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28 марта 2018 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12 августа 2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан



Директор ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»

А.Н. Гениатуллин

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью \_\_\_\_\_ листов.

Директор ООО СЗ «УНИСТРОЙРЕГИОН»

Гениатуллин А.Н. \_\_\_\_\_

