

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Химки»
 На строительство жилого дома корпус №1 в составе многофункционального жилого комплекса
 по адресу: Московская область, город Химки, ул. Ватутина, мкр.9.

1. Информация о застройщике

Полное фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Стройтэкс-Химки»
Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Стройтэкс-Химки»
Место нахождения застройщика	107996 г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д.21/5. Почтовый адрес: 107996 г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д.21/5 Место нахождения отдела реализации: 1. г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д.21/5 2. Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д.7/1
Режим работы	С 9.00 до 18.00. Суббота и воскресенье – выходные. Режим работы отдела реализации: г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д.21/5 с 9.00 до 18.00 по будням С 10.00 до 16.00 по субботам. Воскресенье - выходной Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д.7/1 с 9.00 до 18.00 по будням С 10.00 до 17.00 по субботам. Воскресенье - выходной
Государственная регистрация	Закрытое акционерное общество «Стройтэкс-Химки» зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС №46 по г. Москве 02.06.2004г., Свидетельство о государственной регистрации серия 77 №005881831 Запись в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1047796390960 ИНН 7702526340 КПП 770201001
Учредители (участники) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в общем собрании акционеров	Закрытое акционерное общество «Компания «ГРАД»- обладает 99% голосов на общем собрании акционеров
Банковские реквизиты	Расчетный счет: 40702810200010000375 в МФ ОАО КИБ «ЕВРОАЛЬЯНС г. Москва Корр. счет: 30101810100000000088 БИК: 044583088

2. ЗАО «Стройтэкс-Химки» ранее не принимало участие в строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости.

3. Виды лицензируемой деятельности.

ЗАО «Стройтэкс-Химки» не осуществляет деятельность, которая в соответствии с законодательством РФ подлежит лицензированию.

4. Финансовый результат текущего года и размер кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности (на 01.12.2009 года).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	467
Финансовый результат (прибыль)	тыс. руб.	0

5. Информация о проекте строительства

<p>Цель проекта, этапы.</p>	<p>Строительство и ввод в эксплуатацию двух жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, 2-х автостоянок, КНС, ТП-1, ТП-2 и инженерных сетей.</p> <p>Данное строительство осуществляется на основании инвестиционного контракта №158 от 15.10.2004 г. на строительство объекта недвижимости жилого назначения по адресу: мкр.9, ул. Ватутина, г. Химки.</p> <p><u>Этапы:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. строительство 1 корпуса 2. строительство автостоянки №1 3. строительство 2 корпуса 4. строительство автостоянки №2
<p>Сроки: <u>Начало строительства</u></p> <p>1 корпус</p> <p>I очередь Секции 1, 2 (кв-ры №№ 1-180)</p> <p>II очередь Секции 3, 4, 5 (кв-ры №№ 181-494)</p> <p><u>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</u></p> <p>1 корпус</p> <p>I очередь Секции 1, 2</p> <p>II очередь Секции 3, 4, 5</p>	<p>Январь 2010 года</p> <p>Апрель 2011 года</p> <p>Март 2012 года</p> <p>Март 2013 года</p>
<p>Государственная экспертиза проектной документации</p>	<p>По результатам государственной экспертизы получено положительное заключение №50-1-4-0197-09 от 06.04.2009г.</p>

6. Разрешение на строительство

Объект строительства	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Срок действия разрешения	Орган выдавший разрешение на строительство
<p>Жилой Корпус №1, Жилой Корпус №2, Автостоянка №1 Автостоянка №2 КНС, ТП-1, ТП-2, с инженерными сетями</p>	<p>RU 50301000-55</p>	<p>06.05.2009г.</p>	<p>До 21.04.2013 г.</p>	<p>Администрация городского округа Химки Московской области</p>

7. Права на земельный участок

Застройщику принадлежит нижеуказанный земельный участок по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Ватутина, на праве аренды.

Земельный участок общей площадью 25000 кв.м. с кадастровым № 50:10:010210:0007 находится в государственной собственности, распоряжение осуществляет Администрация Химкинского района Московской области. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения жилого комплекса.	Договор аренды земельного участка №04 от 16.01.2003г., зарегистрированный 21.02.2003г. Московской областной регистрационной палатой №50-01/10-04/2003-48.1 Соглашение №87-74/СА от 01.07.2008г. об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №4, зарегистрировано УФРС по Московской области 26.09.2008г. за №50-50-10/039/2008-09
--	--

Границы земельного участка, предназначенного для строительства жилого комплекса согласно проектной документации, обозначены на кадастровом плане земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

Участок застройки благоустраивается прокладкой асфальтированных проездов, тротуаров, площадками: детской, спортивной и озеленением. Предусмотрена установка малых архитектурных форм. Проезды и подъезды к жилым домам решены с организацией на них гостевых стоянок. Для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов по площадкам, прилегающим к жилому кварталу, места пересечения дорожек, тротуаров и места примыкания дорожек к площадкам отдыха, организованы без бордюра.

8. Местоположение, описание объекта.

Участок под строительство расположен в центральной части г. Химки, на западном берегу канала им. Москвы, примыкает к существующей застройке жилого квартала №9. Границами участка являются:

- с севера – существующий проезд и 9-ти – этажная жилая застройка;
- с востока – канал им. Москвы;
- с юга – территория городского спорткомплекса «Новатор»;
- с запада – ул. Ватутина, территория школы-гимназии №7 и жилая застройка квартала №9

Рельеф сложный, с перепадами, с общим понижением в сторону канала им. Москвы.

Предусматривается размещение жилого комплекса, состоящего из двух жилых зданий переменной этажности от 17 до 26 этажей со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, двух подземных двухуровневых автостоянок, двух трансформаторных подстанций, КНС.

Жилой корпус № 1 запроектирован в северной части участка под строительство, относительно него с юго-востока запроектирована подземная автостоянка №1 и жилой корпус №2 вдоль которого со стороны канала им. Москвы расположена подземная автостоянка №2

Подъезд к территории строительства осуществляется по существующей дорожно-транспортной сети города Химки – с ул. Ватутина.

Организован круговой проезд вокруг жилых домов шириной около 5,5 м.

Пешеходное движение организуется по проектируемым тротуарам с возможностью выхода к остановкам общественного транспорта.

Вертикальная планировка решена устройством платформ в двух уровнях:

- первый уровень (со стороны дворового фасада) обеспечивает сообщение с ул. Ватутина жилой части и офисных помещений, расположенных в нижних этажах;
- второй уровень (со стороны наружного фасада, выходящего в сторону канала им. Москвы) обеспечивает подъезды к подземным гаражам, офисным и торговым помещениям.

Запроектирован выход к набережной, для чего предусмотрены лестницы и пандусы.

Жилой дом корпус 1:

Конструктивная схема здания – перекрестно-стенная из монолитного железобетона и каркасно-стенная в пристроенной части.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих внутренних продольных и поперечных стен с неизменяемыми дисками безбалочных перекрытий и покрытия и ядрами жесткости лестнично-лифтовых узлов; в пристроенной части – совместной работой колонн, стен с неизменяемым диском покрытия.

Фундаменты – сваи сечением 300х300 мм с шагом 900 мм, 1230 мм, длиной 10 м с монолитным железобетонным ростверком толщиной 800 мм.

Армирование ростверка осуществляется отдельными стержнями и каркасами из арматурной стали.

Стены подземной части – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Колонны пристроенной части – монолитные железобетонные, сечением 400х400 мм.

Внутренние несущие стены – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Межквартирные стены – пенобетонные блоки толщиной 200 мм, перегородки – пазогребневые толщиной 80 мм, в санузлах кирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытия – безбалочные, монолитные, железобетонные толщиной 200 мм.

Лестничные марши – сборные железобетонные, заводского изготовления.

Лестничные площадки – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Лифтовые шахты – монолитные железобетонные.

Наружные стены жилых этажей:

- тип 1: самонесущие из полистиролбетонных блоков, толщиной 375 мм с облицовкой керамическим лицевым пустотелым кирпичом толщиной 120 мм

- тип 2: монолитный железобетон толщиной 180 мм, утеплитель «ROCWOOL» ВЕНТИ БАТТС толщиной 160 мм, алюминиевые композитные панели «ALUCOBOND».

Наружные стены помещений общественного назначения:

- тип 3: по аналогу с типом 1

- тип 4: кладка из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм, утеплитель «ROCWOOL» ВЕНТИ БАТТС толщиной 160 мм, алюминиевые композитные панели «ALUCOBOND».

Высота жилых этажей – 3,0 м от пола до пола. Высота подвала 2,8 м, техэтажа 2,4 м, офисных помещений и предприятий общественного назначения 3,3-3,45-4,5 м от пола до пола

На верхнем этаже здания расположены квартиры улучшенной планировки, высотой 3,3 м, имеющие отдельный выход на эксплуатируемую кровлю (террасу).

9. Состав объекта

Жилой корпус №1

Тип дома	Секционный, каркасно-кирпичный
Этажность (с учетом технического и цокольных этажей)	Секция 1 – 18 этажная; Секция 2 – 17-22 этажная; Секция 3 – 18-25 этажная; Секция 4 – 18-21 этажная; Секция 5 – 24 этажная.
Количество секций, шт.	5
Площадь застройки, кв.м	3059,7
Строительный объем, куб.м В т.ч. подземной части, куб.м	186301,3 8395,1
Общая площадь здания, кв.м	41475,1
Общая площадь квартир с учетом лоджий ($k=0,5$), кв.м	31841,3
Жилая площадь, кв.м	16732,6
Количество квартир, шт. В т.ч. однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырёхкомнатных квартиры улучшенной планировки	494 225 146 104 14 5

Общая площадь встроено-пристроенных помещений общественного назначения, кв.м

2404,4

Технические характеристики квартир

Высота потолков 2,75 м

№ кв	кол-во комнат	Площ. расч. с пониж. коэф.	общая площ.	жилая площ.	№ кв	кол-во комнат	Площ. расч. с пониж. коэф.	общая площ.	жилая площ.
1	2	71.1	69.4	40.6	248	3	97.3	93.2	50.7
2	3	88.2	84.1	52.7	249	1	37	35.2	16.4
3	2	66.1	62.5	32.3	250	3	99	95.4	55.6
4	1	45.9	44.1	19.7	251	1	49	47.5	24
5	1	40.8	37.1	19.6	252	2	78.2	74.4	44.2
6	1	46.1	46.1	22.7	253	3	97.3	93.2	50.7
7	2	71.1	69.4	40.6	254	1	37	35.2	16.4
8	3	88.2	84.1	52.7	255	3	99	95.4	55.6
9	2	66.1	62.5	32.3	256	1	49	47.5	24
10	1	45.9	44.1	19.7	257	2	78.2	74.4	44.2
11	1	40.8	37.1	19.6	258	3	97.3	93.2	50.7
12	3	92	90.3	53.3	259	1	49	47.5	24
13	2	71.1	69.4	40.6	260	2	78.2	74.4	44.2
14	3	88.2	84.1	52.7	261	3	97.3	93.2	50.7
15	2	66.1	62.5	32.3	262	1	49	47.5	24
16	1	45.9	44.1	19.7	263	2	78.2	74.4	44.2
17	1	40.8	37.1	19.6	264	3	97.3	93.2	50.7
18	3	92	90.3	53.3	265	1	49	47.5	24
19	2	71.1	69.4	40.6	266	2	78.2	74.4	44.2
20	3	88.2	84.1	52.7	267	3	97.3	93.2	50.7
21	2	66.1	62.5	32.3	268	1	49	47.5	24
22	1	45.9	44.1	19.7	269	2	78.2	74.4	44.2
23	1	40.8	37.1	19.6	270	3	97.3	93.2	50.7
24	3	92	90.3	53.3	271	1	49	47.5	24
25	2	71.1	69.4	40.6	272	2	78.2	74.4	44.2
26	3	88.2	84.1	52.7	273	3	97.3	93.2	50.7
27	2	66.1	62.5	32.3	274	1	49	47.5	24
28	1	45.9	44.1	19.7	275	2	78.2	74.4	44.2
29	1	40.8	37.1	19.6	276	3	97.3	93.2	50.7
30	3	92	90.3	53.3	277	1	49	47.5	24
31	2	71.1	69.4	40.6	278	2	78.2	74.4	44.2
32	3	88.2	84.1	52.7	279	3	103.5	99.4	63.6
33	2	66.1	62.5	32.3	280	3	91.3	89.2	51.8
34	1	45.9	44.1	19.7	281	1	44.4	42.4	18
35	1	40.8	37.1	19.6	282	2	72.5	68.6	40
36	3	92	90.3	53.3	283	1	47.2	45.2	23.7
37	2	71.1	69.4	40.6	284	1	42	40	18.8
38	3	88.2	84.1	52.7	285	2	60.7	58.8	31.9
39	2	66.1	62.5	32.3	286	3	91.3	89.2	51.8
40	1	45.9	44.1	19.7	287	1	44.4	42.4	18

41	1	40.8	37.1	19.6	288	2	72.5	68.6	40
42	3	92	90.3	53.3	289	1	47.2	45.2	23.7
43	2	71.1	69.4	40.6	290	1	42	40	18.8
44	3	88.2	84.1	52.7	291	2	60.7	58.8	31.9
45	2	66.1	62.5	32.3	292	3	91.3	89.2	51.8
46	1	45.9	44.1	19.7	293	1	44.4	42.4	18
47	1	40.8	37.1	19.6	294	2	72.5	68.6	40
48	3	92	90.3	53.3	295	1	47.2	45.2	23.7
49	2	71.1	69.4	40.6	296	1	42	40	18.8
50	3	88.2	84.1	52.7	297	2	60.7	58.8	31.9
51	2	66.1	62.5	32.3	298	3	91.3	89.2	51.8
52	1	45.9	44.1	19.7	299	1	44.4	42.4	18
53	1	40.8	37.1	19.6	300	2	72.5	68.6	40
54	3	92	90.3	53.3	301	1	47.2	45.2	23.7
55	2	71.1	69.4	40.6	302	1	42	40	18.8
56	3	88.2	84.1	52.7	303	2	60.7	58.8	31.9
57	2	66.1	62.5	32.3	304	3	91.3	89.2	51.8
58	1	45.9	44.1	19.7	305	1	44.4	42.4	18
59	1	40.8	37.1	19.6	306	2	72.5	68.6	40
60	3	92	90.3	53.3	307	1	47.2	45.2	23.7
61	2	71.1	69.4	40.6	308	1	42	40	18.8
62	3	88.2	84.1	52.7	309	2	60.7	58.8	31.9
63	2	66.1	62.5	32.3	310	3	91.3	89.2	51.8
64	1	45.9	44.1	19.7	311	1	44.4	42.4	18
65	1	40.8	37.1	19.6	312	2	72.5	68.6	40
66	3	92	90.3	53.3	313	1	47.2	45.2	23.7
67	2	71.1	69.4	40.6	314	1	42	40	18.8
68	3	88.2	84.1	52.7	315	2	60.7	58.8	31.9
69	2	66.1	62.5	32.3	316	3	91.3	89.2	51.8
70	1	45.9	44.1	19.7	317	1	44.4	42.4	18
71	1	40.8	37.1	19.6	318	2	72.5	68.6	40
72	3	92	90.3	53.3	319	1	47.2	45.2	23.7
73	2	71.1	69.4	40.6	320	1	42	40	18.8
74	3	88.2	84.1	52.7	321	2	60.7	58.8	31.9
75	2	66.1	62.5	32.3	322	3	91.3	89.2	51.8
76	1	45.9	44.1	19.7	323	1	44.4	42.4	18
77	1	40.8	37.1	19.6	324	2	72.5	68.6	40
78	3	92	90.3	53.3	325	1	47.2	45.2	23.7
79	2	71.1	69.4	40.6	326	1	42	40	18.8
80	3	88.2	84.1	52.7	327	2	60.7	58.8	31.9
81	2	66.1	62.5	32.3	328	3	91.3	89.2	51.8
82	1	45.9	44.1	19.7	329	1	44.4	42.4	18
83	1	40.8	37.1	19.6	330	2	72.5	68.6	40
84	3	92	90.3	53.3	331	1	47.2	45.2	23.7
85	2	71.1	69.4	40.6	332	1	42	40	18.8
86	3	88.2	84.1	52.7	333	2	60.7	58.8	31.9
87	2	66.1	62.5	32.3	334	3	91.3	89.2	51.8
88	1	45.9	44.1	19.7	335	1	44.4	42.4	18
89	1	40.8	37.1	19.6	336	2	72.5	68.6	40

90	3	92	90.3	53.3	337	1	47.2	45.2	23.7
91	4	153.9	139.2	94.5	338	1	42	40	18.8
92	4	146.9	135.3	91.8	339	2	60.7	58.8	31.9
93	2	76.7	74.8	44.4	340	3	91.3	89.2	51.8
94	2	67.5	63.6	32.1	341	1	44.4	42.4	18
95	2	75.2	70.9	39.3	342	2	72.5	68.6	40
96	1	46	44.2	21.8	343	1	47.2	45.2	23.7
97	1	40.1	38.3	21.5	344	1	42	40	18.8
98	4	115.2	111.4	71.6	345	2	60.7	58.8	31.9
99	2	67.5	63.6	32.1	346	3	91	88.9	51.8
100	2	75.2	70.9	39.3	347	1	43.9	41.9	18
101	1	46	44.2	21.8	348	2	72	68.1	40
102	1	40.1	38.3	21.5	349	1	46.7	44.7	23.7
103	4	115.2	111.4	71.6	350	1	41.5	39.5	18.8
104	2	67.5	63.6	32.1	351	2	60.7	58.8	31.9
105	2	75.2	70.9	39.3	352	3	91	88.9	51.8
106	1	46	44.2	21.8	353	1	43.9	41.9	18
107	1	40.1	38.3	21.5	354	2	72	68.1	40
108	4	115.2	111.4	71.6	355	1	46.7	44.7	23.7
109	2	67.5	63.6	32.1	356	1	41.5	39.5	18.8
110	2	75.2	70.9	39.3	357	2	60.7	58.8	31.9
111	1	46	44.2	21.8	358	3	91	88.9	51.8
112	1	40.1	38.3	21.5	359	1	43.9	41.9	18
113	4	115.2	111.4	71.6	360	2	72	68.1	40
114	2	67.5	63.6	32.1	361	1	46.7	44.7	23.7
115	2	75.2	70.9	39.3	362	1	41.5	39.5	18.8
116	1	46	44.2	21.8	363	2	60.7	58.8	31.9
117	1	40.1	38.3	21.5	364	3	91	88.9	51.8
118	4	115.2	111.4	71.6	365	1	43.9	41.9	18
119	2	67.5	63.6	32.1	366	2	72	68.1	40
120	2	75.2	70.9	39.3	367	1	46.7	44.7	23.7
121	1	46	44.2	21.8	368	1	41.5	39.5	18.8
122	1	40.1	38.3	21.5	369	2	60.7	58.8	31.9
123	4	115.2	111.4	71.6	370	3	91	88.9	51.8
124	2	67.5	63.6	32.1	371	1	43.9	41.9	18
125	2	75.2	70.9	39.3	372	2	72	68.1	40
126	1	46	44.2	21.8	373	1	46.7	44.7	23.7
127	1	40.1	38.3	21.5	374	1	41.5	39.5	18.8
128	4	115.2	111.4	71.6	375	2	60.7	58.8	31.9
129	2	67.5	63.6	32.1	376	2	72	68.1	40
130	2	75.2	70.9	39.3	377	1	46.7	44.7	23.7
131	1	46	44.2	21.8	378	1	41.5	39.5	18.8
132	1	40.1	38.3	21.5	379	2	60.7	58.8	31.9
133	4	115.2	111.4	71.6	380	4	157.2	120.8	73.3
134	2	67.5	63.6	32.1	381	1	41.5	39.5	18.8
135	2	75.2	70.9	39.3	382	2	60.7	58.8	31.9
136	1	46	44.2	21.8	383	3	152.4	139	70.5
137	1	40.1	38.3	21.5	384	2	60.7	58.8	31.9
138	4	115.2	111.4	71.6	385	3	79.1	77.4	43.6

139	2	67.5	63.6	32.1	386	1	43.7	41.9	20.1
140	2	75.2	70.9	39.3	387	1	42.8	38.9	19.6
141	1	46	44.2	21.8	388	1	43.7	41.9	20.1
142	1	40.1	38.3	21.5	389	2	65	63.1	35.4
143	4	115.2	111.4	71.6	390	3	79.1	77.4	43.6
144	2	67.5	63.6	32.1	391	1	43.7	41.9	20.1
145	2	75.2	70.9	39.3	392	1	42.8	38.9	19.6
146	1	46	44.2	21.8	393	1	43.7	41.9	20.1
147	1	40.1	38.3	21.5	394	2	65	63.1	35.4
148	4	115.2	111.4	71.6	395	3	79.1	77.4	43.6
149	2	67.5	63.6	32.1	396	1	43.7	41.9	20.1
150	2	75.2	70.9	39.3	397	1	42.8	38.9	19.6
151	1	46	44.2	21.8	398	1	43.7	41.9	20.1
152	1	40.1	38.3	21.5	399	2	65	63.1	35.4
153	4	115.2	111.4	71.6	400	3	79.1	77.4	43.6
154	2	67.5	63.6	32.1	401	1	43.7	41.9	20.1
155	2	74.7	70.4	39.3	402	1	42.8	38.9	19.6
156	1	46	44.2	21.8	403	1	43.7	41.9	20.1
157	1	40.1	38.3	21.5	404	2	65	63.1	35.4
158	4	115.2	111.4	71.6	405	3	79.1	77.4	43.6
159	2	67.5	63.6	32.1	406	1	43.7	41.9	20.1
160	2	74.7	70.4	39.3	407	1	42.8	38.9	19.6
161	1	46	44.2	21.8	408	1	43.7	41.9	20.1
162	1	40.1	38.3	21.5	409	2	65	63.1	35.4
163	4	115.2	111.4	71.6	410	3	79.1	77.4	43.6
164	2	67.5	63.6	32.1	411	1	43.7	41.9	20.1
165	2	74.7	70.4	39.3	412	1	42.8	38.9	19.6
166	1	46	44.2	21.8	413	1	43.7	41.9	20.1
167	1	40.1	38.3	21.5	414	2	65	63.1	35.4
168	2	74.7	70.4	39.3	415	3	79.1	77.4	43.6
169	1	46	44.2	21.8	416	1	43.7	41.9	20.1
170	1	40.1	38.3	21.5	417	1	42.8	38.9	19.6
171	2	74.6	70.4	39.3	418	1	43.7	41.9	20.1
172	1	46	44.2	21.8	419	2	65	63.1	35.4
173	1	40.1	38.3	21.5	420	3	79.1	77.4	43.6
174	2	74.6	70.4	39.3	421	1	43.7	41.9	20.1
175	1	46	44.2	21.8	422	1	42.8	38.9	19.6
176	1	40.1	38.3	21.5	423	1	43.7	41.9	20.1
177	2	74.6	70.4	39.3	424	2	65	63.1	35.4
178	1	46	44.2	21.8	425	3	79.1	77.4	43.6
179	1	40.1	38.3	21.5	426	1	43.7	41.9	20.1
180	3	159.9	147.1	64.2	427	1	42.8	38.9	19.6
181	1	37.5	35.7	16.4	428	1	43.7	41.9	20.1
182	3	99.2	95.6	55.6	429	2	65	63.1	35.4
183	1	49.7	48.2	24	430	3	79.1	77.4	43.6
184	2	78.7	74.9	44.2	431	1	43.7	41.9	20.1
185	1	37.5	35.7	16.4	432	1	42.8	38.9	19.6
186	3	99.2	95.6	55.6	433	1	43.7	41.9	20.1
187	1	49.7	48.2	24	434	2	65	63.1	35.4

188	2	78.7	74.9	44.2	435	3	79.1	77.4	43.6
189	1	37.5	35.7	16.4	436	1	43.7	41.9	20.1
190	3	99.2	95.6	55.6	437	1	42.8	38.9	19.6
191	1	49.7	48.2	24	438	1	43.7	41.9	20.1
192	2	78.7	74.9	44.2	439	2	65	63.1	35.4
193	3	97.6	93.5	50.7	440	3	78.9	77.2	43.6
194	1	37.5	35.7	16.4	441	1	43.6	41.8	20.2
195	3	99.2	95.6	55.6	442	1	42.2	38.3	19.6
196	1	49.7	48.2	24	443	1	43.6	41.8	20.2
197	2	78.7	74.9	44.2	444	2	64.3	62.4	35.4
198	3	97.6	93.5	50.7	445	3	78.9	77.2	43.6
199	1	37.5	35.7	16.4	446	1	43.6	41.8	20.2
200	3	99.2	95.6	55.6	447	1	42.2	38.3	19.6
201	1	49.7	48.2	24	448	1	43.6	41.8	20.2
202	2	78.7	74.9	44.2	449	2	64.3	62.4	35.4
203	3	97.6	93.5	50.7	450	3	78.9	77.2	43.6
204	1	37.5	35.7	16.4	451	1	43.6	41.8	20.2
205	3	99.2	95.6	55.6	452	1	42.2	38.3	19.6
206	1	49.7	48.2	24	453	1	43.6	41.8	20.2
207	2	78.7	74.9	44.2	454	2	64.3	62.4	35.4
208	3	97.6	93.5	50.7	455	3	78.9	77.2	43.6
209	1	37.5	35.7	16.4	456	1	43.6	41.8	20.2
210	3	99.2	95.6	55.6	457	1	42.2	38.3	19.6
211	1	49.7	48.2	24	458	1	43.6	41.8	20.2
212	2	78.7	74.9	44.2	459	2	64.3	62.4	35.4
213	3	97.6	93.5	50.7	460	3	78.9	77.2	43.6
214	1	37.5	35.7	16.4	461	1	43.6	41.8	20.2
215	3	99.2	95.6	55.6	462	1	42.2	38.3	19.6
216	1	49.7	48.2	24	463	1	43.6	41.8	20.2
217	2	78.7	74.9	44.2	464	2	64.3	62.4	35.4
218	3	97.6	93.5	50.7	465	3	78.9	77.2	43.6
219	1	37.5	35.7	16.4	466	1	43.6	41.8	20.2
220	3	99.2	95.6	55.6	467	1	42.2	38.3	19.6
221	1	49.7	48.2	24	468	1	43.6	41.8	20.2
222	2	78.7	74.9	44.2	469	2	64.3	62.4	35.4
223	3	97.6	93.5	50.7	470	3	78.9	77.2	43.6
224	1	37.5	35.7	16.4	471	1	43.6	41.8	20.2
225	3	99.2	95.6	55.6	472	1	42.2	38.3	19.6
226	1	49.7	48.2	24	473	1	43.6	41.8	20.2
227	2	78.7	74.9	44.2	474	2	64.3	62.4	35.4
228	3	97.6	93.5	50.7	475	3	78.9	77.2	43.6
229	1	37.5	35.7	16.4	476	1	43.6	41.8	20.2
230	3	99.2	95.6	55.6	477	1	42.2	38.3	19.6
231	1	49.7	48.2	24	478	1	43.6	41.8	20.2
232	2	78.7	74.9	44.2	479	2	64.3	62.4	35.4
233	3	97.6	93.5	50.7	480	3	78.9	77.2	43.6
234	1	37	35.2	16.4	481	1	43.6	41.8	20.2
235	3	99	95.4	55.6	482	1	42.2	38.3	19.6
236	1	49	47.5	24	483	1	43.6	41.8	20.2

237	2	78.2	74.4	44.2	484	2	64.3	62.4	35.4
238	3	97.3	93.2	50.7	485	3	78.9	77.2	43.6
239	1	37	35.2	16.4	486	1	43.6	41.8	20.2
240	3	99	95.4	55.6	487	1	42.2	38.3	19.6
241	1	49	47.5	24	488	1	43.6	41.8	20.2
242	2	78.2	74.4	44.2	489	2	64.3	62.4	35.4
243	3	97.3	93.2	50.7	490	3	78.9	77.2	43.6
244	1	37	35.2	16.4	491	1	43.6	41.8	20.2
245	3	99	95.4	55.6	492	1	42.2	38.3	19.6
246	1	49	47.5	24	493	1	43.6	41.8	20.2
247	2	78.2	74.4	44.2	494	2	64.3	62.4	35.4
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества					Офисы (№1- 126,3 кв.м.; №2- 170 кв.м.; №3- 70,2 кв.м.; №4-109,3 кв.м; №5-118,4 кв.м), салон красоты (267,1 кв.м), стоматология 228,8 (кв.м.), филиал банка (302,3 кв.м), аптека (136,4 кв.м.), промтоварный магазин (подвал – 365,9 кв.м., 1-й этаж – 509,7 кв.м).				
Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме					Подвальные помещения, технические этажи, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые шахты, лифтовые холлы, коридоры, помещения входных групп подъезда, подсобные и технические помещения жилого дома, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен данный дом.				

10. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объектов недвижимости:

- Государственный строительный надзор.
- Администрация городского округа Химки Московской области.
- МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ (МП «АПУ-ХИМКИ»)

11. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.
3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

12. Планируемая стоимость строительства 1 716 000 000 (Один миллиард семьсот шестнадцать миллионов) рублей.

13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Генеральный подрядчик - ЗАО «Стройтэкс-Мытищи»,
 ООО «Мытищинская строительная компания»,
 ООО «Каприн»
 ООО «ССУОР»
 ООО «Среда Альянс»

14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге:

- право аренды на земельный участок, предоставленный для размещения многофункционального жилого комплекса, в составе которого будет находиться объект долевого строительства;
- строящийся на этом участке жилой дом корпус №1, входящий в многофункциональный жилой комплекс, в составе которого находятся объекты долевого строительства, подлежащие передаче участникам.

15. Иных договоров и сделок, на основании которых, привлекаются денежные средства для строительства на 01.12.2009 года – не было.

Генеральный директор
ЗАО «Стройтэкс-Химки»

Л.А. Галева

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Химки»

На строительство жилого дома корпус №1 в составе многофункционального жилого комплекса по адресу: Московская область, город Химки, ул. Ватутина, мкр.9.

Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 4 и Статью 9 в следующей редакции:

4. Финансовый результат текущего года и размер кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности (на 01.04.2010 года).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	1340
Финансовый результат (прибыль)	тыс. руб.	0

9. Состав объекта

Жилой корпус №1

Тип дома	Секционный, каркасно-кирпичный
Этажность (с учетом технического и цокольных этажей)	Секция 1 – 18 этажная; Секция 2 – 17-22 этажная; Секция 3 – 18-25 этажная; Секция 4 – 18-21 этажная; Секция 5 – 24 этажная.
Количество секций, шт.	5
Площадь застройки, кв.м	3059,7
Строительный объем, куб.м	186301,3
В т.ч. подземной части, куб.м	8395,1
Общая площадь здания, кв.м	41475,1
Общая площадь квартир с учетом лоджий (к=0,5), кв.м	31841,3
Жилая площадь, кв.м	16732,6
Количество квартир, шт.	494
В т.ч. однокомнатных	225
двухкомнатных	146

трехкомнатных четырёхкомнатных квартиры улучшенной планировки	104 14 5				
Общая площадь встроено-пристроенных помещений общественного назначения, кв.м	2404,4				
Технические характеристики квартир					
Высота потолков 2,75 м					
1 секция (подъезд)					
Этаж	кол-во комнат	Площ. расч. с пониж. коэф.	общая площ.	жилая площ.	№ кв
1	2	71.1	69.4	40.6	1
	3	88.2	84.1	52.7	2
	2	66.1	62.5	32.3	3
	1	45.9	44.1	19.7	4
	1	40.8	37.1	19.6	5
	1	46.1	46.1	22.7	6
2	2	71.1	69.4	40.6	7
	3	88.2	84.1	52.7	8
	2	66.1	62.5	32.3	9
	1	45.9	44.1	19.7	10
	1	40.8	37.1	19.6	11
	3	92	90.3	53.3	12
3	2	71.1	69.4	40.6	13
	3	88.2	84.1	52.7	14
	2	66.1	62.5	32.3	15
	1	45.9	44.1	19.7	16
	1	40.8	37.1	19.6	17
	3	92	90.3	53.3	18
4	2	71.1	69.4	40.6	19
	3	88.2	84.1	52.7	20
	2	66.1	62.5	32.3	21
	1	45.9	44.1	19.7	22
	1	40.8	37.1	19.6	23
	3	92	90.3	53.3	24
5	2	71.1	69.4	40.6	25
	3	88.2	84.1	52.7	26
	2	66.1	62.5	32.3	27
	1	45.9	44.1	19.7	28

	1	40.8	37.1	19.6	29
	3	92	90.3	53.3	30
6	2	71.1	69.4	40.6	31
	3	88.2	84.1	52.7	32
	2	66.1	62.5	32.3	33
	1	45.9	44.1	19.7	34
	1	40.8	37.1	19.6	35
	3	92	90.3	53.3	36
7	2	71.1	69.4	40.6	37
	3	88.2	84.1	52.7	38
	2	66.1	62.5	32.3	39
	1	45.9	44.1	19.7	40
	1	40.8	37.1	19.6	41
	3	92	90.3	53.3	42
8	2	71.1	69.4	40.6	43
	3	88.2	84.1	52.7	44
	2	66.1	62.5	32.3	45
	1	45.9	44.1	19.7	46
	1	40.8	37.1	19.6	47
	3	92	90.3	53.3	48
9	2	71.1	69.4	40.6	49
	3	88.2	84.1	52.7	50
	2	66.1	62.5	32.3	51
	1	45.9	44.1	19.7	52
	1	40.8	37.1	19.6	53
	3	92	90.3	53.3	54
10	2	71.1	69.4	40.6	55
	3	88.2	84.1	52.7	56
	2	66.1	62.5	32.3	57
	1	45.9	44.1	19.7	58
	1	40.8	37.1	19.6	59
	3	92	90.3	53.3	60
11	2	71.1	69.4	40.6	61
	3	88.2	84.1	52.7	62
	2	66.1	62.5	32.3	63
	1	45.9	44.1	19.7	64
	1	40.8	37.1	19.6	65
	3	92	90.3	53.3	66

12	2	71.1	69.4	40.6	67
	3	88.2	84.1	52.7	68
	2	66.1	62.5	32.3	69
	1	45.9	44.1	19.7	70
	1	40.8	37.1	19.6	71
	3	92	90.3	53.3	72
13	2	71.1	69.4	40.6	73
	3	88.2	84.1	52.7	74
	2	66.1	62.5	32.3	75
	1	45.9	44.1	19.7	76
	1	40.8	37.1	19.6	77
	3	92	90.3	53.3	78
14	2	71.1	69.4	40.6	79
	3	88.2	84.1	52.7	80
	2	66.1	62.5	32.3	81
	1	45.9	44.1	19.7	82
	1	40.8	37.1	19.6	83
	3	92	90.3	53.3	84
15	2	71.1	69.4	40.6	85
	3	88.2	84.1	52.7	86
	2	66.1	62.5	32.3	87
	1	45.9	44.1	19.7	88
	1	40.8	37.1	19.6	89
	3	92	90.3	53.3	90
тех. эт.					
17	4	153.9	139.2	94.5	91
	4	146.9	135.3	91.8	92

2 секция (подъезд)					
Этаж	кол-во комнат	Площ. расч. с пониж. коэф.	общая площ.	жилая площ.	№ кв
1	2	76.7	74.8	44.4	93
	2	67.5	63.6	32.1	94
	2	75.2	70.9	39.3	95
	1	46	44.2	21.8	96

	1	40.1	38.3	21.5	97
2	4	115.2	111.4	71.6	98
	2	67.5	63.6	32.1	99
	2	75.2	70.9	39.3	100
	1	46	44.2	21.8	101
	1	40.1	38.3	21.5	102
3	4	115.2	111.4	71.6	103
	2	67.5	63.6	32.1	104
	2	75.2	70.9	39.3	105
	1	46	44.2	21.8	106
	1	40.1	38.3	21.5	107
4	4	115.2	111.4	71.6	108
	2	67.5	63.6	32.1	109
	2	75.2	70.9	39.3	110
	1	46	44.2	21.8	111
	1	40.1	38.3	21.5	112
5	4	115.2	111.4	71.6	113
	2	67.5	63.6	32.1	114
	2	75.2	70.9	39.3	115
	1	46	44.2	21.8	116
	1	40.1	38.3	21.5	117
6	4	115.2	111.4	71.6	118
	2	67.5	63.6	32.1	119
	2	75.2	70.9	39.3	120
	1	46	44.2	21.8	121
	1	40.1	38.3	21.5	122
7	4	115.2	111.4	71.6	123
	2	67.5	63.6	32.1	124
	2	75.2	70.9	39.3	125

	1	46	44.2	21.8	126
	1	40.1	38.3	21.5	127
8	4	115.2	111.4	71.6	128
	2	67.5	63.6	32.1	129
	2	75.2	70.9	39.3	130
	1	46	44.2	21.8	131
	1	40.1	38.3	21.5	132
9	4	115.2	111.4	71.6	133
	2	67.5	63.6	32.1	134
	2	75.2	70.9	39.3	135
	1	46	44.2	21.8	136
	1	40.1	38.3	21.5	137
10	4	115.2	111.4	71.6	138
	2	67.5	63.6	32.1	139
	2	75.2	70.9	39.3	140
	1	46	44.2	21.8	141
	1	40.1	38.3	21.5	142
11	4	115.2	111.4	71.6	143
	2	67.5	63.6	32.1	144
	2	75.2	70.9	39.3	145
	1	46	44.2	21.8	146
	1	40.1	38.3	21.5	147
12	4	115.2	111.4	71.6	148
	2	67.5	63.6	32.1	149
	2	75.2	70.9	39.3	150
	1	46	44.2	21.8	151
	1	40.1	38.3	21.5	152
13	4	115.2	111.4	71.6	153
	2	67.5	63.6	32.1	154
	2	74.7	70.4	39.3	155
	1	46	44.2	21.8	156
	1	40.1	38.3	21.5	157
14	4	115.2	111.4	71.6	158
	2	67.5	63.6	32.1	159

	2	74.7	70.4	39.3	160
	1	46	44.2	21.8	161
	1	40.1	38.3	21.5	162
15	4	115.2	111.4	71.6	163
	2	67.5	63.6	32.1	164
	2	74.7	70.4	39.3	165
	1	46	44.2	21.8	166
	1	40.1	38.3	21.5	167
16	2	74.7	70.4	39.3	168
	1	46	44.2	21.8	169
	1	40.1	38.3	21.5	170
17	2	74.6	70.4	39.3	171
	1	46	44.2	21.8	172
	1	40.1	38.3	21.5	173
18	2	74.6	70.4	39.3	174
	1	46	44.2	21.8	175
	1	40.1	38.3	21.5	176
19	2	74.6	70.4	39.3	177
	1	46	44.2	21.8	178
	1	40.1	38.3	21.5	179
тех. эт.					
21	3	159.9	147.1	64.2	180

3 секция (подъезд)					
Этаж	кол-во комнат	Площ. расч. с пониж. коэф.	общая площ.	жилая площ.	№ кв
2	1	37.5	35.7	16.4	181
	3	99.2	95.6	55.6	182
	1	49.7	48.2	24	183
	2	78.7	74.9	44.2	184
3	1	37.5	35.7	16.4	185
	3	99.2	95.6	55.6	186
	1	49.7	48.2	24	187
	2	78.7	74.9	44.2	188
4	1	37.5	35.7	16.4	189

	3	99.2	95.6	55.6	190
	1	49.7	48.2	24	191
	2	78.7	74.9	44.2	192
	3	97.6	93.5	50.7	193
5	1	37.5	35.7	16.4	194
	3	99.2	95.6	55.6	195
	1	49.7	48.2	24	196
	2	78.7	74.9	44.2	197
	3	97.6	93.5	50.7	198
6	1	37.5	35.7	16.4	199
	3	99.2	95.6	55.6	200
	1	49.7	48.2	24	201
	2	78.7	74.9	44.2	202
	3	97.6	93.5	50.7	203
7	1	37.5	35.7	16.4	204
	3	99.2	95.6	55.6	205
	1	49.7	48.2	24	206
	2	78.7	74.9	44.2	207
	3	97.6	93.5	50.7	208
8	1	37.5	35.7	16.4	209
	3	99.2	95.6	55.6	210
	1	49.7	48.2	24	211
	2	78.7	74.9	44.2	212
	3	97.6	93.5	50.7	213
9	1	37.5	35.7	16.4	214
	3	99.2	95.6	55.6	215
	1	49.7	48.2	24	216
	2	78.7	74.9	44.2	217
	3	97.6	93.5	50.7	218
10	1	37.5	35.7	16.4	219
	3	99.2	95.6	55.6	220
	1	49.7	48.2	24	221
	2	78.7	74.9	44.2	222
	3	97.6	93.5	50.7	223
11	1	37.5	35.7	16.4	224
	3	99.2	95.6	55.6	225
	1	49.7	48.2	24	226

	2	78.7	74.9	44.2	227
	3	97.6	93.5	50.7	228
12	1	37.5	35.7	16.4	229
	3	99.2	95.6	55.6	230
	1	49.7	48.2	24	231
	2	78.7	74.9	44.2	232
	3	97.6	93.5	50.7	233
13	1	37	35.2	16.4	234
	3	99	95.4	55.6	235
	1	49	47.5	24	236
	2	78.2	74.4	44.2	237
	3	97.3	93.2	50.7	238
14	1	37	35.2	16.4	239
	3	99	95.4	55.6	240
	1	49	47.5	24	241
	2	78.2	74.4	44.2	242
	3	97.3	93.2	50.7	243
15	1	37	35.2	16.4	244
	3	99	95.4	55.6	245
	1	49	47.5	24	246
	2	78.2	74.4	44.2	247
	3	97.3	93.2	50.7	248
16	1	37	35.2	16.4	249
	3	99	95.4	55.6	250
	1	49	47.5	24	251
	2	78.2	74.4	44.2	252
	3	97.3	93.2	50.7	253
17	1	37	35.2	16.4	254
	3	99	95.4	55.6	255
	1	49	47.5	24	256
	2	78.2	74.4	44.2	257
	3	97.3	93.2	50.7	258
18	1	49	47.5	24	259
	2	78.2	74.4	44.2	260
	3	97.3	93.2	50.7	261
19	1	49	47.5	24	262
	2	78.2	74.4	44.2	263

	3	97.3	93.2	50.7	264
20	1	49	47.5	24	265
	2	78.2	74.4	44.2	266
	3	97.3	93.2	50.7	267
21	1	49	47.5	24	268
	2	78.2	74.4	44.2	269
	3	97.3	93.2	50.7	270
22	1	49	47.5	24	271
	2	78.2	74.4	44.2	272
	3	97.3	93.2	50.7	273
23	1	49	47.5	24	274
	2	78.2	74.4	44.2	275
	3	97.3	93.2	50.7	276
24	1	49	47.5	24	277
	2	78.2	74.4	44.2	278
	3	103.5	99.4	63.6	279

4 секция (подъезд)					
Этаж	кол-во комнат	Площ. расч. с пониж. коэф.	общая площ.	жилая площ.	№ кв
2	3	91.3	89.2	51.8	280
	1	44.4	42.4	18	281
	2	72.5	68.6	40	282
	1	47.2	45.2	23.7	283
	1	42	40	18.8	284
	2	60.7	58.8	31.9	285
3	3	91.3	89.2	51.8	286
	1	44.4	42.4	18	287
	2	72.5	68.6	40	288
	1	47.2	45.2	23.7	289
	1	42	40	18.8	290
	2	60.7	58.8	31.9	291
4	3	91.3	89.2	51.8	292
	1	44.4	42.4	18	293
	2	72.5	68.6	40	294

	1	47.2	45.2	23.7	295
	1	42	40	18.8	296
	2	60.7	58.8	31.9	297
5	3	91.3	89.2	51.8	298
	1	44.4	42.4	18	299
	2	72.5	68.6	40	300
	1	47.2	45.2	23.7	301
	1	42	40	18.8	302
	2	60.7	58.8	31.9	303
6	3	91.3	89.2	51.8	304
	1	44.4	42.4	18	305
	2	72.5	68.6	40	306
	1	47.2	45.2	23.7	307
	1	42	40	18.8	308
	2	60.7	58.8	31.9	309
7	3	91.3	89.2	51.8	310
	1	44.4	42.4	18	311
	2	72.5	68.6	40	312
	1	47.2	45.2	23.7	313
	1	42	40	18.8	314
	2	60.7	58.8	31.9	315
8	3	91.3	89.2	51.8	316
	1	44.4	42.4	18	317
	2	72.5	68.6	40	318
	1	47.2	45.2	23.7	319
	1	42	40	18.8	320
	2	60.7	58.8	31.9	321
9	3	91.3	89.2	51.8	322
	1	44.4	42.4	18	323
	2	72.5	68.6	40	324
	1	47.2	45.2	23.7	325
	1	42	40	18.8	326
	2	60.7	58.8	31.9	327
10	3	91.3	89.2	51.8	328
	1	44.4	42.4	18	329
	2	72.5	68.6	40	330
	1	47.2	45.2	23.7	331

	1	42	40	18.8	332
	2	60.7	58.8	31.9	333
11	3	91.3	89.2	51.8	334
	1	44.4	42.4	18	335
	2	72.5	68.6	40	336
	1	47.2	45.2	23.7	337
	1	42	40	18.8	338
	2	60.7	58.8	31.9	339
	12	3	91.3	89.2	51.8
1		44.4	42.4	18	341
2		72.5	68.6	40	342
1		47.2	45.2	23.7	343
1		42	40	18.8	344
2		60.7	58.8	31.9	345
13		3	91	88.9	51.8
	1	43.9	41.9	18	347
	2	72	68.1	40	348
	1	46.7	44.7	23.7	349
	1	41.5	39.5	18.8	350
	2	60.7	58.8	31.9	351
	14	3	91	88.9	51.8
1		43.9	41.9	18	353
2		72	68.1	40	354
1		46.7	44.7	23.7	355
1		41.5	39.5	18.8	356
2		60.7	58.8	31.9	357
15		3	91	88.9	51.8
	1	43.9	41.9	18	359
	2	72	68.1	40	360
	1	46.7	44.7	23.7	361
	1	41.5	39.5	18.8	362
	2	60.7	58.8	31.9	363
	16	3	91	88.9	51.8
1		43.9	41.9	18	365
2		72	68.1	40	366
1		46.7	44.7	23.7	367
1		41.5	39.5	18.8	368

	2	60.7	58.8	31.9	369
17	3	91	88.9	51.8	370
	1	43.9	41.9	18	371
	2	72	68.1	40	372
	1	46.7	44.7	23.7	373
	1	41.5	39.5	18.8	374
	2	60.7	58.8	31.9	375
18	2	72	68.1	40	376
	1	46.7	44.7	23.7	377
	1	41.5	39.5	18.8	378
	2	60.7	58.8	31.9	379
19	4	157.2	120.8	73.3	380
	1	41.5	39.5	18.8	381
	2	60.7	58.8	31.9	382
тех. эт.					
21	3	152.4	139	70.5	383
	2	60.7	58.8	31.9	384

5 секция (подъезд)					
Этаж	кол-во комнат	Площ. расч. с пониж. коэф.	общая площ.	жилая площ.	№ кв
2	3	79.1	77.4	43.6	385
	1	43.7	41.9	20.1	386
	1	42.8	38.9	19.6	387
	1	43.7	41.9	20.1	388
	2	65	63.1	35.4	389
3	3	79.1	77.4	43.6	390
	1	43.7	41.9	20.1	391
	1	42.8	38.9	19.6	392
	1	43.7	41.9	20.1	393
	2	65	63.1	35.4	394
4	3	79.1	77.4	43.6	395
	1	43.7	41.9	20.1	396
	1	42.8	38.9	19.6	397
	1	43.7	41.9	20.1	398

	2	65	63.1	35.4	399
5	3	79.1	77.4	43.6	400
	1	43.7	41.9	20.1	401
	1	42.8	38.9	19.6	402
	1	43.7	41.9	20.1	403
	2	65	63.1	35.4	404
6	3	79.1	77.4	43.6	405
	1	43.7	41.9	20.1	406
	1	42.8	38.9	19.6	407
	1	43.7	41.9	20.1	408
	2	65	63.1	35.4	409
7	3	79.1	77.4	43.6	410
	1	43.7	41.9	20.1	411
	1	42.8	38.9	19.6	412
	1	43.7	41.9	20.1	413
	2	65	63.1	35.4	414
8	3	79.1	77.4	43.6	415
	1	43.7	41.9	20.1	416
	1	42.8	38.9	19.6	417
	1	43.7	41.9	20.1	418
	2	65	63.1	35.4	419
9	3	79.1	77.4	43.6	420
	1	43.7	41.9	20.1	421
	1	42.8	38.9	19.6	422
	1	43.7	41.9	20.1	423
	2	65	63.1	35.4	424
10	3	79.1	77.4	43.6	425
	1	43.7	41.9	20.1	426
	1	42.8	38.9	19.6	427
	1	43.7	41.9	20.1	428
	2	65	63.1	35.4	429
11	3	79.1	77.4	43.6	430
	1	43.7	41.9	20.1	431
	1	42.8	38.9	19.6	432
	1	43.7	41.9	20.1	433
	2	65	63.1	35.4	434
12	3	79.1	77.4	43.6	435

	1	43.7	41.9	20.1	436
	1	42.8	38.9	19.6	437
	1	43.7	41.9	20.1	438
	2	65	63.1	35.4	439
13	3	78.9	77.2	43.6	440
	1	43.6	41.8	20.2	441
	1	42.2	38.3	19.6	442
	1	43.6	41.8	20.2	443
	2	64.3	62.4	35.4	444
14	3	78.9	77.2	43.6	445
	1	43.6	41.8	20.2	446
	1	42.2	38.3	19.6	447
	1	43.6	41.8	20.2	448
	2	64.3	62.4	35.4	449
15	3	78.9	77.2	43.6	450
	1	43.6	41.8	20.2	451
	1	42.2	38.3	19.6	452
	1	43.6	41.8	20.2	453
	2	64.3	62.4	35.4	454
16	3	78.9	77.2	43.6	455
	1	43.6	41.8	20.2	456
	1	42.2	38.3	19.6	457
	1	43.6	41.8	20.2	458
	2	64.3	62.4	35.4	459
17	3	78.9	77.2	43.6	460
	1	43.6	41.8	20.2	461
	1	42.2	38.3	19.6	462
	1	43.6	41.8	20.2	463
	2	64.3	62.4	35.4	464
18	3	78.9	77.2	43.6	465
	1	43.6	41.8	20.2	466
	1	42.2	38.3	19.6	467
	1	43.6	41.8	20.2	468
	2	64.3	62.4	35.4	469
19	3	78.9	77.2	43.6	470
	1	43.6	41.8	20.2	471
	1	42.2	38.3	19.6	472

	1	43.6	41.8	20.2	473
	2	64.3	62.4	35.4	474
20	3	78.9	77.2	43.6	475
	1	43.6	41.8	20.2	476
	1	42.2	38.3	19.6	477
	1	43.6	41.8	20.2	478
	2	64.3	62.4	35.4	479
21	3	78.9	77.2	43.6	480
	1	43.6	41.8	20.2	481
	1	42.2	38.3	19.6	482
	1	43.6	41.8	20.2	483
	2	64.3	62.4	35.4	484
22	3	78.9	77.2	43.6	485
	1	43.6	41.8	20.2	486
	1	42.2	38.3	19.6	487
	1	43.6	41.8	20.2	488
	2	64.3	62.4	35.4	489
23	3	78.9	77.2	43.6	490
	1	43.6	41.8	20.2	491
	1	42.2	38.3	19.6	492
	1	43.6	41.8	20.2	493
	2	64.3	62.4	35.4	494
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества		Офисы (№1- 126,3 кв.м.; №2- 170 кв.м.; №3- 70,2 кв.м.; №4- 109,3 кв.м; №5-118,4 кв.м), салон красоты (267,1 кв.м), стоматология 228,8 (кв.м.), филиал банка (302,3 кв.м), аптека (136,4 кв.м.), промтоварный магазин (подвал – 365,9 кв.м., 1-й этаж – 509,7 кв.м).			
Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме		Подвальные помещения, технические этажи, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые шахты, лифтовые холлы, коридоры, помещения входных групп подъезда, подсобные и технические помещения жилого дома, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен данный дом.			

Генеральный директор
ЗАО «Стройтэкс-Химки»

Л.А. Галеева

подписаны «02» апреля 2010 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Химки»
 На строительство жилого дома корпус №1 в составе многофункционального жилого комплекса
 по адресу: Московская область, город Химки, ул. Ватутина, мкр.9.

Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 4 в следующей редакции:

5. Финансовый результат текущего года и размер кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности (на 01.07.2010 года).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	1340
Финансовый результат (прибыль)	тыс. руб.	0

Генеральный директор
 ЗАО «Стройтэкс-Химки»

Л.А. Галеева

подписаны «02» июля 2010 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Химки»
 На строительство жилого дома корпус №1 в составе многофункционального жилого комплекса
 по адресу: Московская область, город Химки, ул. Ватутина, мкр.9.

Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 5 в следующей редакции:

5. Информация о проекте строительства

Цель проекта, этапы.	<p>Строительство и ввод в эксплуатацию двух жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, 2-х автостоянок, КНС, ТП-1, ТП-2 и инженерных сетей.</p> <p>Данное строительство осуществляется на основании инвестиционного контракта №158 от 15.10.2004 г. на строительство объекта недвижимости жилого назначения по адресу: мкр.9, ул. Ватутина, г. Химки.</p> <p><u>Этапы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 5. строительство 1 корпуса 6. строительство автостоянки №1 7. строительство 2 корпуса 8. строительство автостоянки №2
<p>Сроки:</p> <p><u>Начало строительства</u></p> <p>1 корпус</p> <p>I очередь</p> <p>Секции 1, 2, 3 (кв-ры №№ 1-279)</p> <p>II очередь</p> <p>Секции 4, 5 (кв-ры №№ 280-494)</p>	<p>Январь 2010 года</p> <p>Март 2011 года</p>

<u>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</u>	
1 корпус	
I очередь Секции 1, 2, 3 (кв-ры №№ 1-279)	Декабрь 2012 года
II очередь Секции 4, 5 (кв-ры №№ 280-494)	Июнь 2013 года
Государственная экспертиза проектной документации	По результатам государственной экспертизы получено положительное заключение №50-1-4-0197-09 от 06.04.2009г.

Генеральный директор
ЗАО «Стройтэкс-Химки»

Л.А. Галеева

подписаны «04» октября 2010 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Химки»

На строительство жилого дома корпус №1 в составе многофункционального жилого комплекса по адресу: Московская область, город Химки, ул. Ватутина, мкр.9.

Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 4 в следующей редакции:

4. Финансовый результат текущего года и размер кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности (на 01.10.2010 года).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	6 431
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	87 526
Финансовый результат (прибыль)	тыс. руб.	0

Генеральный директор
ЗАО «Стройтэкс-Химки»

Л.А. Галеева

подписаны «01» октября 2010 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Химки»
На строительство жилого дома корпус №1 в составе многофункционального жилого комплекса
по адресу: Московская область, город Химки, ул. Ватутина, мкр.9.

Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 4 в следующей редакции:

4. Финансовый результат текущего года и размер кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности (на 31.12.2010 года).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	1 817
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	106 662
Финансовый результат (прибыль)	тыс. руб.	1 235

Генеральный директор
ЗАО «Стройтэкс-Химки»

В.Г. Галеев

подписаны «03» января 2011 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Химки»
На строительство жилого дома корпус №1 в составе многофункционального жилого комплекса
по адресу: Московская область, город Химки, ул. Ватутина, мкр.9.

Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 4 в следующей редакции:

4. Финансовый результат текущего года и размер кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности (на 01.04.2011 года).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	5051
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	187555
Финансовый результат (прибыль)	тыс. руб.	10463

Генеральный директор
ЗАО «Стройтэкс-Химки»

В.Г. Галеев

подписаны «01» апреля 2011 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Химки»
На строительство жилого дома корпус №1 в составе многофункционального жилого комплекса
по адресу: Московская область, город Химки, ул. Ватутина, мкр.9.

Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 4 в следующей редакции:

4. Финансовый результат текущего года и размер кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности (на 01.07.2011 года).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	3555
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	30380
Финансовый результат (прибыль)	тыс. руб.	19864

Генеральный директор
ЗАО «Стройтэкс-Химки»

В.Г. Галеев

подписаны «01» июля 2011 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Химки»
На строительство жилого дома корпус №1 в составе многофункционального жилого комплекса
по адресу: Московская область, город Химки, ул. Ватутина, мкр.9.

Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 4 в следующей редакции:

4. Финансовый результат текущего года и размер кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности (на 01.10.2011 года).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	1597
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	16188
Финансовый результат (прибыль)	тыс. руб.	33822

Генеральный директор
ЗАО «Стройтэкс-Химки»

В.Г. Галеев

подписаны «01» октября 2011 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Химки»
На строительство жилого дома корпус №1 в составе многофункционального жилого комплекса
по адресу: Московская область, город Химки, ул. Ватутина, мкр.9.

Внести в проектную декларацию изменения, изложив в новой редакции.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Химки»
на строительство многофункционального жилого комплекса в составе двух жилых зданий
переменной этажности со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, 2-х
автостоянок, КНС, ТП-1, ТП-2 и инженерных сетей
по адресу: Московская область, город Химки, ул. Ватутина, мкр.9.

2. Информация о застройщике

Полное фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Стройтэкс-Химки»
Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Стройтэкс-Химки»
Место нахождения застройщика	107996 г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д.21/5. Почтовый адрес: 107996 г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д.21/5 Место нахождения отдела реализации: 1. г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д.21/5 2. Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д.7/1
Режим работы	С 9.00 до 18.00. Суббота и воскресенье – выходные. Режим работы отдела реализации: г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д.21/5 с 9.00 до 18.00 по будням С 10.00 до 16.00 по субботам. Воскресенье - выходной Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д.7/1 с 9.00 до 18.00 по будням С 10.00 до 17.00 по субботам. Воскресенье - выходной
Государственная регистрация	Закрытое акционерное общество «Стройтэкс-Химки» зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС №46 по г. Москве 02.06.2004г., Свидетельство о государственной регистрации серия 77 №005881831 Запись в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1047796390960 ИНН 7702526340 КПП 770201001
Учредители (участники) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в общем собрании акционеров	Закрытое акционерное общество «Компания «ГРАД»- обладает 99% голосов на общем собрании акционеров
Банковские реквизиты	Расчетный счет: 40702810200010000375 в МФ ОАО КИБ «ЕВРОАЛЬЯНС г. Москва Корр. счет: 30101810500000000105 БИК: 044552105

2. ЗАО «Стройтэкс-Химки» ранее не принимало участие в строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости.

<p>2 этап</p> <p><u>Начало строительства</u></p> <p>I очередь Секции 3, 4, 5 (кв-ры №№ 186-408) Жилого корпуса №2 с автостоянкой №2</p> <p>II очередь Секции 1,2 (кв-ры №№ 1-185) Жилого корпуса №2</p> <p><u>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод в эксплуатацию</u></p> <p>I очередь Секции 3, 4, 5 (кв-ры №№ 186-408) Жилого корпуса №2 с автостоянкой №2</p> <p>II очередь Секции 1,2 (кв-ры №№ 1-185) Жилого корпуса №2</p>	<p>Май 2012 года</p> <p>Сентябрь 2012 года</p> <p>Июнь 2014 года</p> <p>декабрь 2014 года</p>
<p>Государственная экспертиза проектной документации</p>	<p>По результатам государственной экспертизы получено положительное заключение №50-1-4-0197-09 от 06.04.2009г.</p>

6. Разрешение на строительство

Объект строительства	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Срок действия разрешения	Орган выдавший разрешение на строительство
<p>Жилой Корпус №1, Жилой Корпус №2, Автостоянка №1 Автостоянка №2 КНС, ТП-1, ТП-2, с инженерными сетями</p>	<p>RU 50301000-55</p>	<p>06.05.2009г.</p>	<p>До 21.04.2013 г.</p>	<p>Администрация городского округа Химки Московской области</p>

7. Права на земельный участок

Застройщику принадлежит нижеуказанный земельный участок по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Ватутина, на праве аренды.

<p>Земельный участок общей площадью 25000 кв.м. с кадастровым № 50:10:010210:0007 находится в государственной собственности, распоряжение</p>	<p>Договор аренды земельного участка №04 от 16.01.2003г., зарегистрированный 21.02.2003г. Московской областной регистрационной палатой №50-01/10-04/2003-48.1</p>
---	---

<p>осуществляет Администрация Химкинского района Московской области. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения жилого комплекса.</p>	<p>Соглашение №87-74/СА от 01.07.2008г. об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №4, зарегистрировано УФРС по Московской области 26.09.2008г. за №50-50-10/039/2008-09</p>
--	--

Границы земельного участка, предназначенного для строительства жилого комплекса согласно проектной документации, обозначены на кадастровом плане земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

Участок застройки благоустраивается прокладкой асфальтированных проездов, тротуаров, площадками: детской, спортивной и озеленением. Предусмотрена установка малых архитектурных форм. Проезды и подъезды к жилым домам решены с организацией на них гостевых стоянок. Для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов по площадкам, прилегающим к жилому кварталу, места пересечения дорожек, тротуаров и места примыкания дорожек к площадкам отдыха, организованы без бордюра.

8. Местоположение, описание объекта.

Участок под строительство расположен в центральной части г. Химки, на западном берегу канала им. Москвы, примыкает к существующей застройке жилого квартала №9. Границами участка являются:

- с севера – существующий проезд и 9-ти – этажная жилая застройка;
- с востока – канал им. Москвы;
- с юга – территория городского спорткомплекса «Новатор»;
- с запада – ул. Ватутина, территория школы-гимназии №7 и жилая застройка квартала №9

Рельеф сложный, с перепадами, с общим понижением в сторону канала им. Москвы.

Предусматривается размещение жилого комплекса, состоящего из двух жилых зданий переменной этажности от 17 до 26 этажей со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, двух подземных двухуровневых автостоянок, двух трансформаторных подстанций, КНС.

Жилой корпус № 1 запроектирован в северной части участка под строительство, относительно него с юго-востока запроектирована подземная автостоянка №1 и жилой корпус №2 вдоль которого со стороны канала им. Москвы расположена подземная автостоянка №2

Подъезд к территории строительства осуществляется по существующей дорожно-транспортной сети города Химки – с ул. Ватутина.

Организован круговой проезд вокруг жилых домов шириной около 5,5 м.

Пешеходное движение организуется по проектируемым тротуарам с возможностью выхода к остановкам общественного транспорта.

Вертикальная планировка решена устройством платформ в двух уровнях:

- первый уровень (со стороны дворового фасада) обеспечивает сообщение с ул. Ватутина жилой части и офисных помещений, расположенных в нижних этажах;
- второй уровень (со стороны наружного фасада, выходящего в сторону канала им. Москвы) обеспечивает подъезды к подземным гаражам, офисным и торговым помещениям.

Запроектирован выход к набережной, для чего предусмотрены лестницы и пандусы.

Жилые дома:

Конструктивная схема зданий – перекрестно-стеновая из монолитного железобетона и каркасно-стеновая в пристроенной части.

Пространственная жесткость и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой несущих внутренних продольных и поперечных стен с неизменяемыми дисками безбалочных перекрытий и покрытия и ядрами жесткости лестнично-лифтовых узлов; в пристроенной части – совместной работой колонн, стен с неизменяемым диском покрытия.

Фундаменты – сваи сечением 300х300 мм с шагом 900 мм, 1230 мм, длиной 10 м с монолитным железобетонным ростверком толщиной 800 мм.

Армирование ростверка осуществляется отдельными стержнями и каркасами из арматурной стали.

Стены подземной части – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.
 Колонны пристроенной части – монолитные железобетонные, сечением 400х400 мм.
 Внутренние несущие стены – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.
 Межквартирные стены – пенобетонные блоки толщиной 200 мм, перегородки – пазогребневые толщиной 80 мм, в санузлах кирпичные толщиной 120 мм.
 Перекрытия – безбалочные, монолитные, железобетонные толщиной 200 мм.
 Лестничные марши – сборные железобетонные, заводского изготовления.
 Лестничные площадки – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.
 Лифтовые шахты – монолитные железобетонные.
 Наружные стены жилых этажей:
 - тип 1: самонесущие из полистиролбетонных блоков, толщиной 375 мм с облицовкой керамическим лицевым пустотелым кирпичом толщиной 120 мм
 - тип 2: монолитный железобетон толщиной 180 мм, утеплитель «ROCWOOL» ВЕНТИ БАТТС толщиной 160 мм, алюминиевые композитные панели «ALUCOBOND».
 Наружные стены помещений общественного назначения:
 - тип 3: по аналогу с типом 1
 - тип 4: кладка из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм, утеплитель «ROCWOOL» ВЕНТИ БАТТС толщиной 160 мм, алюминиевые композитные панели «ALUCOBOND».

Высота жилых этажей – 3,0 м от пола до пола. Высота подвала 2,8 м, техэтажа 2,4 м, офисных помещений и предприятий общественного назначения 3,3-3,45-4,5 м от пола до пола
 На верхнем этаже зданий расположены квартиры улучшенной планировки, высотой 3,3 м, имеющие отдельный выход на эксплуатируемую кровлю (террасу).

Подземные автостоянки №1 и №2

Конструктивная схема – неполный каркас из монолитного железобетона.
 Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой колонн каркаса, наружных стен и неизменяемых дисков безбалочных перекрытий и покрытия и ядрами жесткости лестничных клеток.
 Основная сетка колонн каркаса 6х6 м.
 Фундаменты: под колонны каркаса – отдельно стоящие столбчатые и ленточные под несущие стены монолитные железобетонные.
 Колонны – монолитные железобетонные, сечением 400х400 мм.
 Наружные стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.
 Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные с капителями толщиной 200 мм.

9. Состав объекта

Жилой корпус №1

Тип дома	Секционный, каркасно-кирпичный
Этажность (с учетом технического и цокольных этажей)	Секция 1 – 18 этажная; Секция 2 – 17-22 этажная; Секция 3 – 18-25 этажная; Секция 4 – 18-21 этажная; Секция 5 – 24 этажная.
Количество секций, шт.	5
Площадь застройки, кв.м	3059,7
Строительный объем, куб.м	186301,3
В т.ч. подземной части, куб.м	8395,1
Общая площадь здания, кв.м	41475,1
Общая площадь квартир с учетом лоджий ($k=0,5$), кв.м	31841,3
Жилая площадь, кв.м	16732,6
Количество квартир, шт.	494

В т.ч. однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырёхкомнатных квартиры улучшенной планировки	225 146 104 14 5				
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, кв.м	2404,4				
Технические характеристики квартир					
Высота потолков 2,75 м					
1 секция (подъезд)					
Этаж	кол-во комнат	Площ. расч. с пониж. коэф.	общая площ.	жилая площ.	№ кв
1	2	71.1	69.4	40.6	1
	3	88.2	84.1	52.7	2
	2	66.1	62.5	32.3	3
	1	45.9	44.1	19.7	4
	1	40.8	37.1	19.6	5
	1	46.1	46.1	22.7	6
2	2	71.1	69.4	40.6	7
	3	88.2	84.1	52.7	8
	2	66.1	62.5	32.3	9
	1	45.9	44.1	19.7	10
	1	40.8	37.1	19.6	11
	3	92	90.3	53.3	12
3	2	71.1	69.4	40.6	13
	3	88.2	84.1	52.7	14
	2	66.1	62.5	32.3	15
	1	45.9	44.1	19.7	16
	1	40.8	37.1	19.6	17
	3	92	90.3	53.3	18
4	2	71.1	69.4	40.6	19
	3	88.2	84.1	52.7	20
	2	66.1	62.5	32.3	21
	1	45.9	44.1	19.7	22
	1	40.8	37.1	19.6	23
	3	92	90.3	53.3	24

5	2	71.1	69.4	40.6	25
	3	88.2	84.1	52.7	26
	2	66.1	62.5	32.3	27
	1	45.9	44.1	19.7	28
	1	40.8	37.1	19.6	29
	3	92	90.3	53.3	30
6	2	71.1	69.4	40.6	31
	3	88.2	84.1	52.7	32
	2	66.1	62.5	32.3	33
	1	45.9	44.1	19.7	34
	1	40.8	37.1	19.6	35
	3	92	90.3	53.3	36
7	2	71.1	69.4	40.6	37
	3	88.2	84.1	52.7	38
	2	66.1	62.5	32.3	39
	1	45.9	44.1	19.7	40
	1	40.8	37.1	19.6	41
	3	92	90.3	53.3	42
8	2	71.1	69.4	40.6	43
	3	88.2	84.1	52.7	44
	2	66.1	62.5	32.3	45
	1	45.9	44.1	19.7	46
	1	40.8	37.1	19.6	47
	3	92	90.3	53.3	48
9	2	71.1	69.4	40.6	49
	3	88.2	84.1	52.7	50
	2	66.1	62.5	32.3	51
	1	45.9	44.1	19.7	52
	1	40.8	37.1	19.6	53
	3	92	90.3	53.3	54
10	2	71.1	69.4	40.6	55
	3	88.2	84.1	52.7	56
	2	66.1	62.5	32.3	57
	1	45.9	44.1	19.7	58
	1	40.8	37.1	19.6	59
	3	92	90.3	53.3	60
11	2	71.1	69.4	40.6	61
	3	88.2	84.1	52.7	62

	2	66.1	62.5	32.3	63
	1	45.9	44.1	19.7	64
	1	40.8	37.1	19.6	65
	3	92	90.3	53.3	66
12	2	71.1	69.4	40.6	67
	3	88.2	84.1	52.7	68
	2	66.1	62.5	32.3	69
	1	45.9	44.1	19.7	70
	1	40.8	37.1	19.6	71
	3	92	90.3	53.3	72
13	2	71.1	69.4	40.6	73
	3	88.2	84.1	52.7	74
	2	66.1	62.5	32.3	75
	1	45.9	44.1	19.7	76
	1	40.8	37.1	19.6	77
	3	92	90.3	53.3	78
14	2	71.1	69.4	40.6	79
	3	88.2	84.1	52.7	80
	2	66.1	62.5	32.3	81
	1	45.9	44.1	19.7	82
	1	40.8	37.1	19.6	83
	3	92	90.3	53.3	84
15	2	71.1	69.4	40.6	85
	3	88.2	84.1	52.7	86
	2	66.1	62.5	32.3	87
	1	45.9	44.1	19.7	88
	1	40.8	37.1	19.6	89
	3	92	90.3	53.3	90
тех. эт.					
17	4	153.9	139.2	94.5	91
	4	146.9	135.3	91.8	92

2 секция (подъезд)					
Этаж	кол-во комнат	Площ. расч. с пониж. коэф.	общая площ.	жилая площ.	№ кв
1	2	76.7	74.8	44.4	93

	2	67.5	63.6	32.1	94
	2	75.2	70.9	39.3	95
	1	46	44.2	21.8	96
	1	40.1	38.3	21.5	97
2	4	115.2	111.4	71.6	98
	2	67.5	63.6	32.1	99
	2	75.2	70.9	39.3	100
	1	46	44.2	21.8	101
	1	40.1	38.3	21.5	102
3	4	115.2	111.4	71.6	103
	2	67.5	63.6	32.1	104
	2	75.2	70.9	39.3	105
	1	46	44.2	21.8	106
	1	40.1	38.3	21.5	107
4	4	115.2	111.4	71.6	108
	2	67.5	63.6	32.1	109
	2	75.2	70.9	39.3	110
	1	46	44.2	21.8	111
	1	40.1	38.3	21.5	112
5	4	115.2	111.4	71.6	113
	2	67.5	63.6	32.1	114
	2	75.2	70.9	39.3	115
	1	46	44.2	21.8	116
	1	40.1	38.3	21.5	117
6	4	115.2	111.4	71.6	118
	2	67.5	63.6	32.1	119
	2	75.2	70.9	39.3	120
	1	46	44.2	21.8	121
	1	40.1	38.3	21.5	122
7	4	115.2	111.4	71.6	123

	2	67.5	63.6	32.1	124
	2	75.2	70.9	39.3	125
	1	46	44.2	21.8	126
	1	40.1	38.3	21.5	127
8	4	115.2	111.4	71.6	128
	2	67.5	63.6	32.1	129
	2	75.2	70.9	39.3	130
	1	46	44.2	21.8	131
	1	40.1	38.3	21.5	132
9	4	115.2	111.4	71.6	133
	2	67.5	63.6	32.1	134
	2	75.2	70.9	39.3	135
	1	46	44.2	21.8	136
	1	40.1	38.3	21.5	137
10	4	115.2	111.4	71.6	138
	2	67.5	63.6	32.1	139
	2	75.2	70.9	39.3	140
	1	46	44.2	21.8	141
	1	40.1	38.3	21.5	142
11	4	115.2	111.4	71.6	143
	2	67.5	63.6	32.1	144
	2	75.2	70.9	39.3	145
	1	46	44.2	21.8	146
	1	40.1	38.3	21.5	147
12	4	115.2	111.4	71.6	148
	2	67.5	63.6	32.1	149
	2	75.2	70.9	39.3	150
	1	46	44.2	21.8	151
	1	40.1	38.3	21.5	152
13	4	115.2	111.4	71.6	153
	2	67.5	63.6	32.1	154
	2	74.7	70.4	39.3	155
	1	46	44.2	21.8	156

	1	40.1	38.3	21.5	157
14	4	115.2	111.4	71.6	158
	2	67.5	63.6	32.1	159
	2	74.7	70.4	39.3	160
	1	46	44.2	21.8	161
	1	40.1	38.3	21.5	162
15	4	115.2	111.4	71.6	163
	2	67.5	63.6	32.1	164
	2	74.7	70.4	39.3	165
	1	46	44.2	21.8	166
	1	40.1	38.3	21.5	167
16	2	74.7	70.4	39.3	168
	1	46	44.2	21.8	169
	1	40.1	38.3	21.5	170
17	2	74.6	70.4	39.3	171
	1	46	44.2	21.8	172
	1	40.1	38.3	21.5	173
18	2	74.6	70.4	39.3	174
	1	46	44.2	21.8	175
	1	40.1	38.3	21.5	176
19	2	74.6	70.4	39.3	177
	1	46	44.2	21.8	178
	1	40.1	38.3	21.5	179
тех. эт.					
21	3	159.9	147.1	64.2	180

3 секция (подъезд)					
Этаж	кол-во комнат	Площ. расч. с пониж. коэф.	общая площ.	жилая площ.	№ кв
2	1	37.5	35.7	16.4	181
	3	99.2	95.6	55.6	182
	1	49.7	48.2	24	183
	2	78.7	74.9	44.2	184
3	1	37.5	35.7	16.4	185
	3	99.2	95.6	55.6	186

	1	49.7	48.2	24	187
	2	78.7	74.9	44.2	188
4	1	37.5	35.7	16.4	189
	3	99.2	95.6	55.6	190
	1	49.7	48.2	24	191
	2	78.7	74.9	44.2	192
	3	97.6	93.5	50.7	193
5	1	37.5	35.7	16.4	194
	3	99.2	95.6	55.6	195
	1	49.7	48.2	24	196
	2	78.7	74.9	44.2	197
	3	97.6	93.5	50.7	198
6	1	37.5	35.7	16.4	199
	3	99.2	95.6	55.6	200
	1	49.7	48.2	24	201
	2	78.7	74.9	44.2	202
	3	97.6	93.5	50.7	203
7	1	37.5	35.7	16.4	204
	3	99.2	95.6	55.6	205
	1	49.7	48.2	24	206
	2	78.7	74.9	44.2	207
	3	97.6	93.5	50.7	208
8	1	37.5	35.7	16.4	209
	3	99.2	95.6	55.6	210
	1	49.7	48.2	24	211
	2	78.7	74.9	44.2	212
	3	97.6	93.5	50.7	213
9	1	37.5	35.7	16.4	214
	3	99.2	95.6	55.6	215
	1	49.7	48.2	24	216
	2	78.7	74.9	44.2	217
	3	97.6	93.5	50.7	218
10	1	37.5	35.7	16.4	219
	3	99.2	95.6	55.6	220
	1	49.7	48.2	24	221
	2	78.7	74.9	44.2	222
	3	97.6	93.5	50.7	223

11	1	37.5	35.7	16.4	224
	3	99.2	95.6	55.6	225
	1	49.7	48.2	24	226
	2	78.7	74.9	44.2	227
	3	97.6	93.5	50.7	228
12	1	37.5	35.7	16.4	229
	3	99.2	95.6	55.6	230
	1	49.7	48.2	24	231
	2	78.7	74.9	44.2	232
	3	97.6	93.5	50.7	233
13	1	37	35.2	16.4	234
	3	99	95.4	55.6	235
	1	49	47.5	24	236
	2	78.2	74.4	44.2	237
	3	97.3	93.2	50.7	238
14	1	37	35.2	16.4	239
	3	99	95.4	55.6	240
	1	49	47.5	24	241
	2	78.2	74.4	44.2	242
	3	97.3	93.2	50.7	243
15	1	37	35.2	16.4	244
	3	99	95.4	55.6	245
	1	49	47.5	24	246
	2	78.2	74.4	44.2	247
	3	97.3	93.2	50.7	248
16	1	37	35.2	16.4	249
	3	99	95.4	55.6	250
	1	49	47.5	24	251
	2	78.2	74.4	44.2	252
	3	97.3	93.2	50.7	253
17	1	37	35.2	16.4	254
	3	99	95.4	55.6	255
	1	49	47.5	24	256
	2	78.2	74.4	44.2	257
	3	97.3	93.2	50.7	258
18	1	49	47.5	24	259
	2	78.2	74.4	44.2	260

	3	97.3	93.2	50.7	261
19	1	49	47.5	24	262
	2	78.2	74.4	44.2	263
	3	97.3	93.2	50.7	264
20	1	49	47.5	24	265
	2	78.2	74.4	44.2	266
	3	97.3	93.2	50.7	267
21	1	49	47.5	24	268
	2	78.2	74.4	44.2	269
	3	97.3	93.2	50.7	270
22	1	49	47.5	24	271
	2	78.2	74.4	44.2	272
	3	97.3	93.2	50.7	273
23	1	49	47.5	24	274
	2	78.2	74.4	44.2	275
	3	97.3	93.2	50.7	276
24	1	49	47.5	24	277
	2	78.2	74.4	44.2	278
	3	103.5	99.4	63.6	279

4 секция (подъезд)					
Этаж	кол-во комнат	Площ. расч. с пониж. коэф.	общая площ.	жилая площ.	№ кв
2	3	91.3	89.2	51.8	280
	1	44.4	42.4	18	281
	2	72.5	68.6	40	282
	1	47.2	45.2	23.7	283
	1	42	40	18.8	284
	2	60.7	58.8	31.9	285
3	3	91.3	89.2	51.8	286
	1	44.4	42.4	18	287
	2	72.5	68.6	40	288
	1	47.2	45.2	23.7	289
	1	42	40	18.8	290
	2	60.7	58.8	31.9	291

4	3	91.3	89.2	51.8	292
	1	44.4	42.4	18	293
	2	72.5	68.6	40	294
	1	47.2	45.2	23.7	295
	1	42	40	18.8	296
	2	60.7	58.8	31.9	297
5	3	91.3	89.2	51.8	298
	1	44.4	42.4	18	299
	2	72.5	68.6	40	300
	1	47.2	45.2	23.7	301
	1	42	40	18.8	302
	2	60.7	58.8	31.9	303
6	3	91.3	89.2	51.8	304
	1	44.4	42.4	18	305
	2	72.5	68.6	40	306
	1	47.2	45.2	23.7	307
	1	42	40	18.8	308
	2	60.7	58.8	31.9	309
7	3	91.3	89.2	51.8	310
	1	44.4	42.4	18	311
	2	72.5	68.6	40	312
	1	47.2	45.2	23.7	313
	1	42	40	18.8	314
	2	60.7	58.8	31.9	315
8	3	91.3	89.2	51.8	316
	1	44.4	42.4	18	317
	2	72.5	68.6	40	318
	1	47.2	45.2	23.7	319
	1	42	40	18.8	320
	2	60.7	58.8	31.9	321
9	3	91.3	89.2	51.8	322
	1	44.4	42.4	18	323
	2	72.5	68.6	40	324
	1	47.2	45.2	23.7	325
	1	42	40	18.8	326
	2	60.7	58.8	31.9	327
10	3	91.3	89.2	51.8	328

	1	44.4	42.4	18	329
	2	72.5	68.6	40	330
	1	47.2	45.2	23.7	331
	1	42	40	18.8	332
	2	60.7	58.8	31.9	333
11	3	91.3	89.2	51.8	334
	1	44.4	42.4	18	335
	2	72.5	68.6	40	336
	1	47.2	45.2	23.7	337
	1	42	40	18.8	338
	2	60.7	58.8	31.9	339
12	3	91.3	89.2	51.8	340
	1	44.4	42.4	18	341
	2	72.5	68.6	40	342
	1	47.2	45.2	23.7	343
	1	42	40	18.8	344
	2	60.7	58.8	31.9	345
13	3	91	88.9	51.8	346
	1	43.9	41.9	18	347
	2	72	68.1	40	348
	1	46.7	44.7	23.7	349
	1	41.5	39.5	18.8	350
	2	60.7	58.8	31.9	351
14	3	91	88.9	51.8	352
	1	43.9	41.9	18	353
	2	72	68.1	40	354
	1	46.7	44.7	23.7	355
	1	41.5	39.5	18.8	356
	2	60.7	58.8	31.9	357
15	3	91	88.9	51.8	358
	1	43.9	41.9	18	359
	2	72	68.1	40	360
	1	46.7	44.7	23.7	361
	1	41.5	39.5	18.8	362
	2	60.7	58.8	31.9	363
16	3	91	88.9	51.8	364
	1	43.9	41.9	18	365

	2	72	68.1	40	366
	1	46.7	44.7	23.7	367
	1	41.5	39.5	18.8	368
	2	60.7	58.8	31.9	369
17	3	91	88.9	51.8	370
	1	43.9	41.9	18	371
	2	72	68.1	40	372
	1	46.7	44.7	23.7	373
	1	41.5	39.5	18.8	374
	2	60.7	58.8	31.9	375
18	2	72	68.1	40	376
	1	46.7	44.7	23.7	377
	1	41.5	39.5	18.8	378
	2	60.7	58.8	31.9	379
19	4	157.2	120.8	73.3	380
	1	41.5	39.5	18.8	381
	2	60.7	58.8	31.9	382
тех. эт.					
21	3	152.4	139	70.5	383
	2	60.7	58.8	31.9	384

5 секция (подъезд)					
Этаж	кол-во комнат	Площ. расч. с пониж. коэф.	общая площ.	жилая площ.	№ кв
2	3	79.1	77.4	43.6	385
	1	43.7	41.9	20.1	386
	1	42.8	38.9	19.6	387
	1	43.7	41.9	20.1	388
	2	65	63.1	35.4	389
3	3	79.1	77.4	43.6	390
	1	43.7	41.9	20.1	391
	1	42.8	38.9	19.6	392
	1	43.7	41.9	20.1	393
	2	65	63.1	35.4	394
4	3	79.1	77.4	43.6	395

	1	43.7	41.9	20.1	396
	1	42.8	38.9	19.6	397
	1	43.7	41.9	20.1	398
	2	65	63.1	35.4	399
5	3	79.1	77.4	43.6	400
	1	43.7	41.9	20.1	401
	1	42.8	38.9	19.6	402
	1	43.7	41.9	20.1	403
	2	65	63.1	35.4	404
6	3	79.1	77.4	43.6	405
	1	43.7	41.9	20.1	406
	1	42.8	38.9	19.6	407
	1	43.7	41.9	20.1	408
	2	65	63.1	35.4	409
7	3	79.1	77.4	43.6	410
	1	43.7	41.9	20.1	411
	1	42.8	38.9	19.6	412
	1	43.7	41.9	20.1	413
	2	65	63.1	35.4	414
8	3	79.1	77.4	43.6	415
	1	43.7	41.9	20.1	416
	1	42.8	38.9	19.6	417
	1	43.7	41.9	20.1	418
	2	65	63.1	35.4	419
9	3	79.1	77.4	43.6	420
	1	43.7	41.9	20.1	421
	1	42.8	38.9	19.6	422
	1	43.7	41.9	20.1	423
	2	65	63.1	35.4	424
10	3	79.1	77.4	43.6	425
	1	43.7	41.9	20.1	426
	1	42.8	38.9	19.6	427
	1	43.7	41.9	20.1	428
	2	65	63.1	35.4	429
11	3	79.1	77.4	43.6	430
	1	43.7	41.9	20.1	431
	1	42.8	38.9	19.6	432

	1	43.7	41.9	20.1	433
	2	65	63.1	35.4	434
12	3	79.1	77.4	43.6	435
	1	43.7	41.9	20.1	436
	1	42.8	38.9	19.6	437
	1	43.7	41.9	20.1	438
	2	65	63.1	35.4	439
	3	78.9	77.2	43.6	440
13	1	43.6	41.8	20.2	441
	1	42.2	38.3	19.6	442
	1	43.6	41.8	20.2	443
	2	64.3	62.4	35.4	444
	3	78.9	77.2	43.6	445
14	1	43.6	41.8	20.2	446
	1	42.2	38.3	19.6	447
	1	43.6	41.8	20.2	448
	2	64.3	62.4	35.4	449
	3	78.9	77.2	43.6	450
15	1	43.6	41.8	20.2	451
	1	42.2	38.3	19.6	452
	1	43.6	41.8	20.2	453
	2	64.3	62.4	35.4	454
	3	78.9	77.2	43.6	455
16	1	43.6	41.8	20.2	456
	1	42.2	38.3	19.6	457
	1	43.6	41.8	20.2	458
	2	64.3	62.4	35.4	459
	3	78.9	77.2	43.6	460
17	1	43.6	41.8	20.2	461
	1	42.2	38.3	19.6	462
	1	43.6	41.8	20.2	463
	2	64.3	62.4	35.4	464
	3	78.9	77.2	43.6	465
18	1	43.6	41.8	20.2	466
	1	42.2	38.3	19.6	467
	1	43.6	41.8	20.2	468
	2	64.3	62.4	35.4	469
	3	78.9	77.2	43.6	470

19	3	78.9	77.2	43.6	470
	1	43.6	41.8	20.2	471
	1	42.2	38.3	19.6	472
	1	43.6	41.8	20.2	473
	2	64.3	62.4	35.4	474
20	3	78.9	77.2	43.6	475
	1	43.6	41.8	20.2	476
	1	42.2	38.3	19.6	477
	1	43.6	41.8	20.2	478
	2	64.3	62.4	35.4	479
21	3	78.9	77.2	43.6	480
	1	43.6	41.8	20.2	481
	1	42.2	38.3	19.6	482
	1	43.6	41.8	20.2	483
	2	64.3	62.4	35.4	484
22	3	78.9	77.2	43.6	485
	1	43.6	41.8	20.2	486
	1	42.2	38.3	19.6	487
	1	43.6	41.8	20.2	488
	2	64.3	62.4	35.4	489
23	3	78.9	77.2	43.6	490
	1	43.6	41.8	20.2	491
	1	42.2	38.3	19.6	492
	1	43.6	41.8	20.2	493
	2	64.3	62.4	35.4	494

Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества

Офисы (№1- 126,3 кв.м.; №2- 170 кв.м.; №3- 70,2 кв.м.; №4- 109,3 кв.м; №5-118,4 кв.м), салон красоты (267,1 кв.м), стоматология 228,8 (кв.м.), филиал банка (302,3 кв.м), аптека (136,4 кв.м.), промтоварный магазин (подвал – 365,9 кв.м., 1-й этаж – 509,7 кв.м).

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме

Подвальные помещения, технические этажи, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые шахты, лифтовые холлы, коридоры, помещения входных групп подъезда, подсобные и технические помещения жилого дома, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен данный дом.

Жилой Корп. №2

Тип дома	Секционный, каркасно-кирпичный
Этажность	Секция 1 – 23 этажная;

	Секция 2 – 19-26 этажная; Секция 3 – 20 этажная; Секция 4 – 19-25 этажная; Секция 5 – 20 этажная.
Количество секций, шт.	5
Площадь застройки, кв.м.	2637,5
Строительный объем, куб.м	160796,8
В т.ч. подземной части, куб.м	8256,3
Общая площадь здания, кв.м	36336,3
Общая площадь квартир с учетом лоджий (к=0,5), кв.м	28404,4
Жилая площадь, кв.м	14960,8
Количество квартир, шт.	408
В т.ч. однокомнатных	164
двухкомнатных	133
трехкомнатных	74
четырёхкомнатных	33
квартиры улучшенной планировки	4
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, кв.м	1601,1

Технические характеристики квартир

Высота потолков 2,75 м

1-я секция (подъезд)					
Этаж	кол-во комнат	Площ. расч. с пониж. коэф.	общая площ.	жилая площ.	№ кв
-1	3	77.9	77.9	46.3	1
	1	41.5	41.5	18.6	2
	1	41.5	41.5	18.6	3
1	3	85.7	82	50.4	4
	1	45.3	43.5	20.6	5
	1	45.3	43.5	20.6	6
	1	44.8	41	19.6	7
2	3	85.7	82	50.4	8
	1	45.3	43.5	20.6	9
	1	45.3	43.5	20.6	10
	1	44.9	41	19.6	11
3	3	85.7	82	50.4	12
	1	45.3	43.5	20.6	13
	1	45.3	43.5	20.6	14
	1	44.9	41	19.6	15
4	3	85.7	82	50.4	16
	1	45.3	43.5	20.6	17
	1	45.3	43.5	20.6	18
	1	44.9	41	19.6	19
5	3	85.7	82	50.4	20
	1	45.3	43.5	20.6	21
	1	45.3	43.5	20.6	22
	1	44.9	41	19.6	23
6	3	85.7	82	50.4	24
	1	45.3	43.5	20.6	25
	1	45.3	43.5	20.6	26
	1	44.9	41	19.6	27

7	3	85.7	82	50.4	28
	1	45.3	43.5	20.6	29
	1	45.3	43.5	20.6	30
	1	44.9	41	19.6	31
8	3	85.7	82	50.4	32
	1	45.3	43.5	20.6	33
	1	45.3	43.5	20.6	34
	1	44.9	41	19.6	35
9	3	85.7	82	50.4	36
	1	45.3	43.5	20.6	37
	1	45.3	43.5	20.6	38
	1	44.9	41	19.6	39
10	3	85.7	82	50.4	40
	1	45.3	43.5	20.6	41
	1	45.3	43.5	20.6	42
	1	44.9	41	19.6	43
11	3	85.7	82	50.4	44
	1	45.3	43.5	20.6	45
	1	45.3	43.5	20.6	46
	1	44.9	41	19.6	47
12	3	85.7	82	50.4	48
	1	45.3	43.5	20.6	49
	1	45.3	43.5	20.6	50
	1	44.9	41	19.6	51
13	2	65.9	63.9	32.3	52
	2	65	61.5	37	53
	1	45	43.2	20.6	54
	1	44.3	40.4	19.6	55
14	2	65.9	63.9	32.3	56
	2	65	61.5	37	57
	1	45	43.2	20.6	58
	1	44.3	40.4	19.6	59
15	2	65.9	63.9	32.3	60
	2	65	61.5	37	61
	1	45	43.2	20.6	62
	1	44.3	40.4	19.6	63
16	2	65.9	63.9	32.3	64
	2	65	61.5	37	65
	1	45	43.2	20.6	66
	1	44.3	40.4	19.6	67
17	2	65.9	63.9	32.3	68
	2	65	61.5	37	69
	1	45	43.2	20.6	70
	1	44.3	40.4	19.6	71
18	2	65.9	63.9	32.3	72
	2	65	61.5	37	73
	1	45	43.2	20.6	74
	1	44.3	40.4	19.6	75
19	2	65.9	63.9	32.3	76
	2	65	61.5	37	77
	1	45	43.2	20.6	78
	1	44.3	40.4	19.6	79
тех. этаж					
21	4	144.9	119.3	77.7	80

	1	46	42.1	19.6	81
2-я секция (подъезд)					
Этаж	кол-во комнат	Площ. расч. с пониж. коэф.	общая площ.	жилая площ.	№ кв
1	2	67.6	65.8	36.7	82
	2	64.6	61	32	83
	1	48.6	46.8	21.7	84
	2	82.2	77.6	42.2	85
2	2	67.6	65.8	36.7	86
	2	64.6	61	32	87
	1	48.6	46.8	21.7	88
	2	82.2	77.6	42.2	89
3	2	67.6	65.8	36.7	90
	2	64.6	61	32	91
	1	48.6	46.8	21.7	92
	2	82.2	77.6	42.2	93
	3	98.7	94.4	50.7	94
4	2	67.6	65.8	36.7	95
	2	64.6	61	32	96
	1	48.6	46.8	21.7	97
	2	82.2	77.6	42.2	98
	3	98.7	94.4	50.7	99
5	2	67.6	65.8	36.7	100
	2	64.6	61	32	101
	1	48.6	46.8	21.7	102
	2	82.2	77.6	42.2	103
	3	98.7	94.4	50.7	104
6	2	67.6	65.8	36.7	105
	2	64.6	61	32	106
	1	48.6	46.8	21.7	107
	2	82.2	77.6	42.2	108
	3	98.7	94.4	50.7	109
7	2	67.6	65.8	36.7	110
	2	64.6	61	32	111
	1	48.6	46.8	21.7	112
	2	82.2	77.6	42.2	113
	3	98.7	94.4	50.7	114
8	2	67.6	65.8	36.7	115
	2	64.6	61	32	116
	1	48.6	46.8	21.7	117
	2	82.2	77.6	42.2	118
	3	98.7	94.4	50.7	119
9	2	67.6	65.8	36.7	120
	2	64.6	61	32	121
	1	48.6	46.8	21.7	122
	2	82.2	77.6	42.2	123
	3	98.7	94.4	50.7	124
10	2	67.6	65.8	36.7	125
	2	64.6	61	32	126
	1	48.6	46.8	21.7	127
	2	82.2	77.6	42.2	128
	3	98.7	94.4	50.7	129
11	2	67.6	65.8	36.7	130

	2	64.6	61	32	131
	1	48.6	46.8	21.7	132
	2	82.2	77.6	42.2	133
	3	98.7	94.4	50.7	134
12	2	67.6	65.8	36.7	135
	2	64.6	61	32	136
	1	48.6	46.8	21.7	137
	2	82.2	77.6	42.2	138
	3	98.7	94.4	50.7	139
13	2	67.4	65.6	36.7	140
	2	63.9	60.3	32	141
	1	48.3	46.5	21.7	142
	2	81.5	76.9	42.2	143
	3	98	93.7	50.7	144
14	2	67.4	65.6	36.7	145
	2	63.9	60.3	32	146
	1	48.3	46.5	21.7	147
	2	81.5	76.9	42.2	148
	3	98	93.7	50.7	149
15	2	67.4	65.6	36.7	150
	2	63.9	60.3	32	151
	1	48.3	46.5	21.7	152
	2	81.5	76.9	42.2	153
	3	98	93.7	50.7	154
16	2	67.4	65.6	36.7	155
	2	63.9	60.3	32	156
	1	48.3	46.5	21.7	157
	2	81.5	76.9	42.2	158
	3	98	93.7	50.7	159
17	2	67.4	65.6	36.7	160
	2	63.9	60.3	32	161
	1	48.3	46.5	21.7	162
	2	81.5	76.9	42.2	163
	3	98	93.7	50.7	164
18	1	48.3	46.5	21.7	165
	2	81.5	76.9	42.2	166
	3	98	93.7	50.7	167
19	1	48.3	46.5	21.7	168
	2	81.5	76.9	42.2	169
	3	98	93.7	50.7	170
20	1	48.3	46.5	21.7	171
	2	81.5	76.9	42.2	172
	3	98	93.7	50.7	173
21	1	48.3	46.5	21.7	174
	2	81.5	76.9	42.2	175
	3	98	93.7	50.7	176
22	1	48.3	46.5	21.7	177
	2	81.5	76.9	42.2	178
	3	98	93.7	50.7	179
23	1	48.3	46.5	21.7	180
	2	81.5	76.9	42.2	181
	3	104.2	99.9	50.7	182
24	1	48.3	46.5	21.7	183
	2	81.5	76.9	42.2	184

	3	104.2	99.9	50.7	185
3-я секция (подъезд)					
Этаж	кол-во комнат	Площ. расч. с пониж. коэф.	общая площ.	жилая площ.	№ кв
1	4	123.3	119.9	79.2	186
	1	47.2	45.8	23.8	187
	1	47.2	45.8	23.8	188
	2	66.7	65.3	35.6	189
2	4	123.3	119.9	79.2	190
	1	47.3	45.9	23.1	191
	1	47.3	45.9	23.1	192
	4	120.3	117.1	76.4	193
3	4	123.3	119.9	79.2	194
	1	47.3	45.9	23.1	195
	1	47.3	45.9	23.1	196
	4	120.3	117.1	76.4	197
4	4	123.3	119.9	79.2	198
	1	47.3	45.9	23.1	199
	1	47.3	45.9	23.1	200
	4	120.3	117.1	76.4	201
5	4	123.3	119.9	79.2	202
	1	47.3	45.9	23.1	203
	1	47.3	45.9	23.1	204
	4	120.3	117.1	76.4	205
6	4	123.3	119.9	79.2	206
	1	47.3	45.9	23.1	207
	1	47.3	45.9	23.1	208
	4	120.3	117.1	76.4	209
7	4	123.3	119.9	79.2	210
	1	47.3	45.9	23.1	211
	1	47.3	45.9	23.1	212
	4	120.3	117.1	76.4	213
8	4	123.3	119.9	79.2	214
	1	47.3	45.9	23.1	215
	1	47.3	45.9	23.1	216
	4	120.3	117.1	76.4	217
9	4	123.3	119.9	79.2	218
	1	47.3	45.9	23.1	219
	1	47.3	45.9	23.1	220
	4	120.3	117.1	76.4	221
10	4	123.3	119.9	79.2	222
	1	47.3	45.9	23.1	223
	1	47.3	45.9	23.1	224
	4	120.3	117.1	76.4	225
11	4	123.3	119.9	79.2	226
	1	47.3	45.9	23.1	227
	1	47.3	45.9	23.1	228
	4	120.3	117.1	76.4	229
12	4	123.3	119.9	79.2	230
	1	47.3	45.9	23.1	231
	1	47.3	45.9	23.1	232
	4	120.3	117.1	76.4	233
13	4	122.8	119.4	79.2	234

	1	46.9	45.5	23.8	235
	1	46.9	45.5	23.8	236
	4	119.8	116.6	76.4	237
14	4	122.8	119.4	79.2	238
	1	46.9	45.5	23.8	239
	1	46.9	45.5	23.8	240
	4	119.8	116.6	76.4	241
15	4	122.8	119.4	79.2	242
	1	46.9	45.5	23.8	243
	1	46.9	45.5	23.8	244
	4	119.8	116.6	76.4	245
16	4	122.8	119.4	79.2	246
	1	46.9	45.5	23.8	247
	1	46.9	45.5	23.8	248
	4	119.8	116.6	76.4	249
17	4	122.8	119.4	79.2	250
	1	46.9	45.5	23.8	251
	1	46.9	45.5	23.8	252
	4	119.8	116.6	76.4	253
тех. этаж					
19	4	145	129.8	88	254
	4	141	124.7	82.9	255

4-я секция (подъезд)

Этаж	кол-во комнат	Площ. расч. с пониж. коэф.	общая площ.	жилая площ.	№ кв
1	3	94.1	90.3	53.4	256
	2	75.3	70.6	38.5	257
	3	92.7	88.7	53.5	258
2	3	82.1	78.4	44.4	259
	1	47.1	45.1	20.8	260
	2	75.3	70.6	38.5	261
	3	92.7	88.7	53.5	262
3	3	82.1	78.4	44.4	263
	1	47.1	45.1	20.8	264
	2	75.3	70.6	38.5	265
	3	92.7	88.7	53.5	266
4	3	82.1	78.4	44.4	267
	1	47.1	45.1	20.8	268
	2	75.3	70.6	38.5	269
	3	92.7	88.7	53.5	270
5	3	82.1	78.4	44.4	271
	1	47.1	45.1	20.8	272
	2	75.3	70.6	38.5	273
	3	92.7	88.7	53.5	274
6	3	82.1	78.4	44.4	275
	1	47.1	45.1	20.8	276
	2	75.3	70.6	38.5	277
	3	92.7	88.7	53.5	278
7	3	82.1	78.4	44.4	279
	1	47.1	45.1	20.8	280
	2	75.3	70.6	38.5	281
	3	92.7	88.7	53.5	282
8	3	82.1	78.4	44.4	283

	1	47.1	45.1	20.8	284
	2	75.3	70.6	38.5	285
	3	92.7	88.7	53.5	286
9	3	82.1	78.4	44.4	287
	1	47.1	45.1	20.8	288
	2	75.3	70.6	38.5	289
	3	92.7	88.7	53.5	290
10	3	82.1	78.4	44.4	291
	1	47.1	45.1	20.8	292
	2	75.3	70.6	38.5	293
	3	92.7	88.7	53.5	294
11	3	82.1	78.4	44.4	295
	1	47.1	45.1	20.8	296
	2	75.3	70.6	38.5	297
	3	92.7	88.7	53.5	298
12	3	82.1	78.4	44.4	299
	1	47.1	45.1	20.8	300
	2	75.3	70.6	38.5	301
	3	92.7	88.7	53.5	302
13	3	81.1	77.4	44.4	303
	1	46.8	44.8	20.8	304
	2	74.8	70.1	38.5	305
	3	92.5	88.5	53.5	306
14	3	81.1	77.4	44.4	307
	1	46.8	44.8	20.8	308
	2	74.8	70.1	38.5	309
	3	92.5	88.5	53.5	310
15	3	81.1	77.4	44.4	311
	1	46.8	44.8	20.8	312
	2	74.8	70.1	38.5	313
	3	92.5	88.5	53.5	314
16	3	81.1	77.4	44.4	315
	1	46.8	44.8	20.8	316
	2	74.8	70.1	38.5	317
	3	92.5	88.5	53.5	318
17	3	81.1	77.4	44.4	319
	1	46.8	44.8	20.8	320
	2	74.8	70.1	38.5	321
	3	92.5	88.5	53.5	322
18	2	74.8	70.1	38.5	323
	3	92.5	88.5	53.5	324
19	2	74.8	70.1	38.5	325
	3	92.5	88.5	53.5	326
20	2	74.8	70.1	38.5	327
	3	92.5	88.5	53.5	328
21	2	74.8	70.1	38.5	329
	3	92.5	88.5	53.5	330
22	2	74.8	70.1	38.5	331
	3	92.5	88.5	53.5	332
тех. этаж					
24	3	152.2	138.2	66.4	333

5-я секция (подъезд)

Этаж	кол-во комнат	Площ. расч. с пониж. коэф.	общая площ.	жилая площ.	№ кв
1	2	68.5	66.7	34	334
	1	38.9	37.1	18.4	335
	2	71.4	67.9	32.3	336
2	2	74.4	72.6	35	337
	1	40.9	39.1	20.4	338
	1	40.9	39.1	20.4	339
	2	75.6	72.1	36.5	340
3	2	74.4	72.6	35	341
	1	40.9	39.1	20.4	342
	1	40.9	39.1	20.4	343
	2	75.6	72.1	36.5	344
4	2	74.4	72.6	35	345
	1	40.9	39.1	20.4	346
	1	40.9	39.1	20.4	347
	2	75.6	72.1	36.5	348
5	2	74.4	72.6	35	349
	1	40.9	39.1	20.4	350
	1	40.9	39.1	20.4	351
	2	75.6	72.1	36.5	352
6	2	74.4	72.6	35	353
	1	40.9	39.1	20.4	354
	1	40.9	39.1	20.4	355
	2	75.6	72.1	36.5	356
7	2	74.4	72.6	35	357
	1	40.9	39.1	20.4	358
	1	40.9	39.1	20.4	359
	2	75.6	72.1	36.5	360
8	2	74.4	72.6	35	361
	1	40.9	39.1	20.4	362
	1	40.9	39.1	20.4	363
	2	75.6	72.1	36.5	364
9	2	74.4	72.6	35	365
	1	40.9	39.1	20.4	366
	1	40.9	39.1	20.4	367
	2	75.6	72.1	36.5	368
10	2	74.4	72.6	35	369
	1	40.9	39.1	20.4	370
	1	40.9	39.1	20.4	371
	2	75.6	72.1	36.5	372
11	2	74.4	72.6	35	373
	1	40.9	39.1	20.4	374
	1	40.9	39.1	20.4	375
	2	75.6	72.1	36.5	376
12	2	74.4	72.6	35	377
	1	40.9	39.1	20.4	378
	1	40.9	39.1	20.4	379
	2	75.6	72.1	36.5	380
13	2	74	72.2	35	381
	1	40.6	38.8	20.4	382
	1	40.6	38.8	20.4	383
	2	75.4	71.9	36.5	384
14	2	74	72.2	35	385

	1	40.6	38.8	20.4	386
	1	40.6	38.8	20.4	387
	2	75.4	71.9	36.5	388
15	2	74	72.2	35	389
	1	40.6	38.8	20.4	390
	1	40.6	38.8	20.4	391
	2	75.4	71.9	36.5	392
16	2	74	72.2	35	393
	1	40.6	38.8	20.4	394
	1	40.6	38.8	20.4	395
	2	75.4	71.9	36.5	396
17	2	74	72.2	35	397
	1	40.6	38.8	20.4	398
	1	40.6	38.8	20.4	399
	2	75.4	71.9	36.5	400
18	2	74	72.2	35	401
	1	40.6	38.8	20.4	402
	1	40.6	38.8	20.4	403
	2	75.4	71.9	36.5	404
19	2	74	72.2	35	405
	1	40.6	38.8	20.4	406
	1	40.6	38.8	20.4	407
	2	75.4	71.9	36.5	408
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества			Мебельный магазин (571,1 кв.м), офисы (№1- 130,6 кв.м.; №2- 301,4 кв.м.; №3- 31,6 кв.м.), магазин продовольственных товаров (355,5 кв.м и подвал 210,9 кв.м)		
Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме			Подвальные помещения, технические этажи, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые шахты, лифтовые холлы, коридоры, помещения входных групп подъезда, подсобные и технические помещения жилого дома, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен данный дом.		

Подземная автостоянка №1

Тип строения	подземная																
Этажность	2-х уровневая																
Строительный объем, куб.м.	21472																
Общая площадь здания, кв.м.	6694,3																
Количество машино-мест	182																
Технические характеристики																	
-1-й этаж (отм. 0.000.)																	
№	Расч. площ.	№	Расч. площ.	№	Расч. площ.	№	Расч. площ.	№	Расч. площ.	№	Расч. площ.	№	Расч. площ.	№	Расч. площ.	№	Расч. площ.
1	28.4	11	17.2	21	27.1	31	17.2	41	17.2	51	17.2	61	18	72	17.6	83	17.5
2	21.1	12	19.2	22	24	32	17.2	42	17.2	52	17.2	62	18	73	17	84	17.3
3	17.5	13	17.2	23	19.4	33	17.4	43	17.2	53	17.2	63	18	74	17.6	85	16.9
4	17.2	14	17.2	24	22	34	16.7	44	17.2	54	15.3	64	18	75	17.6	86	17.5
5	19.8	15	17.2	25	20.1	35	17.6	45	17.2	55	22.3	65	18	76	17.6	87	17.5

6	19.5	16	17.2	26	16.8	36	17.6	46	17.2	56	17.5	66	18	77	17.6	88	17.5	
7	19.8	17	17.2	27	17.6	37	34.2	47	17.2	57	19.9	67	17.6	78	17	89	17.5	
8	17.1	18	17.2	28	17.6	38	16.8	48	17.2	58	19.9	68	15.7	79	17.6	90	17.5	
9	18	19	17.2	29	17.6	39	17.2	49	17.2	59	18	69	17.6	80	17.6	91	17.5	
10	17.2	20	17.1	30	17.6	40	17.2	50	17.2	60	18	70	17.6	81	17.6	92	17.5	
													71	17.6	82	17.6	93	17.5

-2-й этаж (отм. -3.100.)																	
№	Расч. площ.	№	Расч. площ.	№	Расч. площ.	№	Расч. площ.	№	Расч. площ.	№	Расч. площ.	№	Расч. площ.	№	Расч. площ.	№	Расч. площ.
94	17.1	104	17.2	114	20.1	124	17.6	134	17.2	144	22.3	154	18	164	17.6	174	17.5
95	17.4	105	17.2	115	16.8	125	17.6	135	17.2	145	17.5	155	18	165	17.6	175	17.5
96	17.4	106	17.2	116	17.6	126	34.6	136	17.2	146	19.9	156	17.6	166	17.6	176	17.9
97	17.2	107	17.2	117	17.6	127	16.8	137	17.2	147	19.9	157	17.5	167	17	177	16.6
98	18	108	17.2	118	17.6	128	17.2	138	17.2	148	18	158	17.6	168	17.6	178	19.3
99	17.2	109	17.1	119	17.6	129	17.2	139	17.2	149	18	159	17.6	169	17.6	179	19.3
100	17.2	110	27.1	120	17.2	130	17.2	140	17.2	150	18	160	17.6	170	17.6	180	17.5
101	19.2	111	23.9	121	17.2	131	17.2	141	17.2	151	18	161	17.6	171	17.6	181	17.3
102	17.2	112	19.4	122	17.4	132	17.2	142	17.2	152	18	162	17	172	17.5	182	24.8
103	17.2	113	23	123	16.9	133	17.2	143	15.3	153	18	163	17.6	173	17.3		

Подземная автостоянка №2

Тип строения	подземная												
Этажность	2-х уровневая												
Строительный объем, куб.м.	7931												
Общая площадь здания, кв.м.	2383,7												
Количество машино-мест	72												
Технические характеристики													
-1-й этаж (отм. 0.000.)													
№	Расч. площ.	№	Расч. площ.	№	Расч. площ.	№	Расч. площ.	№	Расч. площ.	№	Расч. площ.	№	Расч. площ.
1	17.4	6	21.5	11	17.5	16	17.4	21	17.2	26	17.2	31	17.2
2	17.5	7	18.2	12	17.5	17	26.6	22	17.2	27	21.9	32	17.2
3	17.5	8	17.5	13	17.5	18	17.2	23	17.2	28	17.2	33	17.2

4	17.5	9	17.5	14	17.5	19	17.2	24	17.2	29	17.2	34	17.2
5	17.5	10	17.5	15	17.5	20	17.2	25	17.2	30	17.2	35	17.2
												36	17
-2-й этаж (отм. -3.000.)													
№	Расч. площ.	№	Расч. площ.	№	Расч. площ.	№	Расч. площ.	№	Расч. площ.	№	Расч. площ.	№	Расч. площ.
37	17.4	42	21.5	47	17.5	52	17.4	57	17.2	62	17.2	67	17.2
38	17.5	43	18.2	48	17.5	53	42.3	58	17.2	63	21.9	68	17.2
39	17.5	44	17.5	49	17.5	54	17.2	59	17.2	64	17.2	69	17.2
40	17.5	45	17.5	50	17.5	55	17.2	60	17.2	65	17.2	70	17.2
41	17.5	46	17.5	51	17.5	56	17.2	61	17.2	66	17.2	71	17.2
												72	17

10. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объектов недвижимости:

- Государственный строительный надзор.
- Администрация городского округа Химки Московской области.
- МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ (МП «АПУ-ХИМКИ»)

11. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

5. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
6. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.
7. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
8. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

12. Планируемая стоимость строительства всего:

5 525 000 000 (Пять миллиардов пятьсот двадцать пять миллионов) рублей.

Из них:

Секции 1, 2, 3 (кв-ры №№ 1-279)
Жилого корпуса №1

1 530 000 000 (Один миллиард пятьсот тридцать миллионов) рублей.

Секции 4, 5 (кв-ры №№ 280-494)
Жилого корпуса №1 с автостоянкой №1

1 320 000 000 (Один миллиард триста двадцать миллионов) рублей.

Секции 3, 4, 5 (кв-ры №№ 186-408)
Жилого корпуса №2 с автостоянкой №2

1 550 000 000 (Один миллиард пятьсот пятьдесят миллионов) рублей.

Секции 1,2 (кв-ры №№ 1-185)
Жилого корпуса №2

1 125 000 000 (Один миллиард сто двадцать пять миллионов) рублей.

13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Генеральный подрядчик - ЗАО «Стройтэкс-Мытищи»,
ООО «Мытищинская строительная компания»,
ООО «Каприн»
ООО «ССУОР»
ООО «Среда Альянс»
ООО «Электро Строй Пром»

14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге:

- право аренды на земельный участок, предоставленный для размещения многофункционального жилого комплекса, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства;
- строящиеся на этом участке объекты недвижимости, входящие в многофункциональный жилой комплекс, в составе которых находятся объекты долевого строительства, подлежащие передаче участникам.

15. Иных договоров и сделок, на основании которых, привлекаются денежные средства для строительства на 28.03.2012 года – не было.

Генеральный директор
ЗАО «Стройтэкс-Химки»

Т.Г. Чебаненко
28.03.2012 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Химки»
на строительство многофункционального жилого комплекса в составе двух жилых зданий переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, 2-х автостоянок, КНС, ТП-1, ТП-2 и инженерных сетей
по адресу: Московская область, город Химки, ул. Ватутина, мкр.9.

Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 4 в следующей редакции:

4. Финансовый результат текущего года и размер кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности (на 01.01.2012 года).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	3104
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	4916
Финансовый результат (прибыль)	тыс. руб.	55982

Генеральный директор
ЗАО «Стройтэкс-Химки»

Т.Г. Чебаненко

подписаны «30» марта 2012 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Химки»
на строительство многофункционального жилого комплекса в составе двух жилых зданий
переменной этажности со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, 2-х
автостоянок, КНС, ТП-1, ТП-2 и инженерных сетей
по адресу: Московская область, город Химки, ул. Ватутина, мкр.9.

Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 4 в следующей редакции:

4. Финансовый результат текущего года и размер кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности (на 01.04.2012 года).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	2592
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	35837
Финансовый результат (прибыль)	тыс. руб.	22370

Генеральный директор
ЗАО «Стройтэкс-Химки»

Т.Г. Чебаненко

подписаны «02» апреля 2012 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Химки»
на строительство многофункционального жилого комплекса в составе двух жилых зданий
переменной этажности со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, 2-х
автостоянок, КНС, ТП-1, ТП-2 и инженерных сетей
по адресу: Московская область, город Химки, ул. Ватутина, мкр.9.

Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 4 в следующей редакции:

4. Финансовый результат текущего года и размер кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности (на 01.07.2012 года).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	2893
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	61506
Финансовый результат (прибыль)	тыс. руб.	48605

Генеральный директор
ЗАО «Стройтэкс-Химки»

Т.Г. Чебаненко

подписаны «02» июля 2012 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Химки»
на строительство многофункционального жилого комплекса в составе двух жилых зданий
переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, 2-х
автостоянок, КНС, ТП-1, ТП-2 и инженерных сетей
по адресу: Московская область, город Химки, ул. Ватутина, мкр.9.

Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 3 в следующей редакции:

3. Разрешение на строительство

Объект строительства	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Срок действия разрешения	Орган выдавший разрешение на строительство
Жилой Корпус №1, Жилой Корпус №2, Автостоянка №1 Автостоянка №2 КНС, ТП-1, ТП-2, с инженерными сетями	RU 50301000-184	15.08.2012г.	До 21.04.2013 г.	Администрация городского округа Химки Московской области

Разрешение выдано взамен № RU 50301000-55 от 06 мая 2009 г.

Генеральный директор
ЗАО «Стройтэкс-Химки»

Т.Г. Чебаненко
16.08.2012 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Химки»
на строительство многофункционального жилого комплекса в составе двух жилых зданий
переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, 2-х
автостоянок, КНС, ТП-1, ТП-2 и инженерных сетей
по адресу: Московская область, город Химки, ул. Ватутина, мкр.9.

Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 4 в следующей редакции:

4. Финансовый результат текущего года и размер кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности (на 01.10.2012 года).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	11325
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	41328
Финансовый результат (прибыль)	тыс. руб.	75529

Генеральный директор
ЗАО «Стройтэкс-Химки»

Т.Г. Чебаненко

подписаны «01» октября 2012 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Химки»
на строительство многофункционального жилого комплекса в составе двух жилых зданий
переменной этажности со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, 2-х
автостоянок, КНС, ТП-1, ТП-2 и инженерных сетей
по адресу: Московская область, город Химки, ул. Ватутина, мкр.9.

Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 1 в следующей редакции:

1. Информация о застройщике

Полное фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Стройтэкс-Химки»
Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Стройтэкс-Химки»
Место нахождения застройщика	141407 Московская обл., г. Химки, ул. Панфилова, д.4, пом.П Почтовый адрес: 141407 Московская обл., г. Химки, ул. Панфилова, д.4, пом.П Место нахождения отдела реализации: 1. г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д.21/5 2. Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д.7/1
Режим работы	С 9.00 до 18.00. Суббота и воскресенье – выходные. Режим работы отдела реализации: г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д.21/5 с 9.00 до 18.00 по будням С 10.00 до 16.00 по субботам. Воскресенье - выходной Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д.7/1 с 9.00 до 18.00 по будням С 10.00 до 17.00 по субботам. Воскресенье - выходной
Государственная регистрация	Закрытое акционерное общество «Стройтэкс-Химки» зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС №46 по г. Москве 02.06.2004г., Свидетельство о государственной регистрации серия 77 №005881831 Запись в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1047796390960 ИНН 7702526340 КПП 504701001
Учредители (участники) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в общем собрании акционеров	Закрытое акционерное общество «Компания «ГРАД»- обладает 99% голосов на общем собрании акционеров
Банковские реквизиты	Расчетный счет: 40702810200010000375 в МФ ОАО КИБ «ЕВРОАЛЬЯНС г. Москва Корр. счет: 30101810500000000105 БИК: 044552105

Генеральный директор
ЗАО «Стройтэкс-Химки»

Т.Г. Чебаненко
20.11.2012 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Химки»
на строительство многофункционального жилого комплекса в составе двух жилых зданий
переменной этажности со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, 2-х
автостоянок, КНС, ТП-1, ТП-2 и инженерных сетей
по адресу: Московская область, город Химки, ул. Ватутина, мкр.9.

Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 4 в следующей редакции:

4. Финансовый результат текущего года и размер кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности (на 01.01.2013 года).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	10227
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	47964
Финансовый результат (прибыль)	тыс. руб.	111770

Генеральный директор
ЗАО «Стройтэкс-Химки»

Т.Г. Чебаненко

подписаны «09» января 2013 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Химки»
на строительство многофункционального жилого комплекса в составе двух жилых зданий
переменной этажности со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, 2-х
автостоянок, КНС, ТП-1, ТП-2 и инженерных сетей
по адресу: Московская область, город Химки, ул. Ватутина, мкр.9.

Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 4 в следующей редакции:

4. Финансовый результат текущего года и размер кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности (на 01.04.2013 года).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	62305
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	51198
Финансовый результат (прибыль)	тыс. руб.	286432

Генеральный директор
ЗАО «Стройтэкс-Химки»

Т.Г. Чебаненко

подписаны «01» апреля 2013 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Химки»
на строительство многофункционального жилого комплекса в составе двух жилых зданий
переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, 2-х
автостоянок, КНС, ТП-1, ТП-2 и инженерных сетей
по адресу: Московская область, город Химки, ул. Ватутина, мкр.9.

Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 3 в следующей редакции:

3. Разрешение на строительство

Объект строительства	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Срок действия разрешения	Орган выдавший разрешение на строительство
Жилой Корпус №1, Жилой Корпус №2, Автостоянка №1 Автостоянка №2 КНС, ТП-1, ТП-2, с инженерными сетями	RU 50301000-184	15.08.2012г.	До 15.10.2014 г.	Администрация городского округа Химки Московской области

Генеральный директор
ЗАО «Стройтэкс-Химки»

Т.Г. Чебаненко
21.04.2013 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Химки»
на строительство многофункционального жилого комплекса в составе двух жилых зданий
переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, 2-х
автостоянок, КНС, ТП-1, ТП-2 и инженерных сетей
по адресу: Московская область, город Химки, ул. Ватутина, мкр.9.

Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 4 в следующей редакции:

4. Финансовый результат текущего года и размер кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности (на 01.07.2013 года).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	4 191
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	56 789
Финансовый результат (прибыль)	тыс. руб.	300 662

Генеральный директор
ЗАО «Стройтэкс-Химки»

Т.Г. Чебаненко

подписаны «01» июля 2013 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Химки»
на строительство многофункционального жилого комплекса в составе двух жилых зданий
переменной этажности со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, 2-х
автостоянок, КНС, ТП-1, ТП-2 и инженерных сетей
по адресу: Московская область, город Химки, ул. Ватутина, мкр.9.

Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 4 в следующей редакции:

4. Финансовый результат текущего года и размер кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности (на 01.10.2013 года).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	508 415
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	115 836
Финансовый результат (прибыль)	тыс. руб.	353 103

Генеральный директор
ЗАО «Стройтэкс-Химки»

Т.Г. Чебаненко

подписаны «01» октября 2013 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Химки»
на строительство многофункционального жилого комплекса в составе двух жилых зданий
переменной этажности со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, 2-х
автостоянок, КНС, ТП-1, ТП-2 и инженерных сетей
по адресу: Московская область, город Химки, ул. Ватутина, мкр.9.

Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 4 в следующей редакции:

4. Финансовый результат текущего года и размер кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности (на 01.01.2014 года).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	917
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	27 202
Финансовый результат (прибыль)	тыс. руб.	471 515

Генеральный директор
ЗАО «Стройтэкс-Химки»

Т.Г. Чебаненко

Подписаны «10» января 2014 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Химки»
на строительство многофункционального жилого комплекса в составе двух жилых зданий
переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, 2-х
автостоянок, КНС, ТП-1, ТП-2 и инженерных сетей
по адресу: Московская область, город Химки, ул. Ватутина, мкр.9.

Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 4 в следующей редакции:

4. Финансовый результат текущего года и размер кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности (на 01.04.2014 года).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	11 389
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	83 736
Финансовый результат (прибыль)	тыс. руб.	131 322

Генеральный директор
ЗАО «Стройтэкс-Химки»

Т.Г. Чебаненко

Подписаны «04» апреля 2014 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Химки»
на строительство многофункционального жилого комплекса в составе двух жилых зданий
переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, 2-х
автостоянок, КНС, ТП-1, ТП-2 и инженерных сетей
по адресу: Московская область, город Химки, ул. Ватутина, мкр.9.

Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 4 в следующей редакции:

4. Финансовый результат текущего года и размер кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности (на 01.07.2014 года).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	15 148
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	2 713
Финансовый результат (прибыль)	тыс. руб.	249 256

Генеральный директор
ЗАО «Стройтэкс-Химки»

Т.Г. Чебаненко

Подписаны «10» июля 2014 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Химки»
на строительство многофункционального жилого комплекса в составе двух жилых зданий
переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, 2-х
автостоянок, КНС, ТП-1, ТП-2 и инженерных сетей
по адресу: Московская область, город Химки, ул. Ватутина, мкр.9.

Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 4 в следующей редакции:

4. Финансовый результат текущего года и размер кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности (на 01.10.2014 года).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	15 352
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	635
Финансовый результат (прибыль)	тыс. руб.	322 496

Генеральный директор
ЗАО «Стройтэкс-Химки»

Т.Г. Чебаненко

Подписаны «10» октября 2014 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Химки»
на строительство многофункционального жилого комплекса в составе двух жилых зданий
переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, 2-х
автостоянок, КНС, ТП-1, ТП-2 и инженерных сетей
по адресу: Московская область, город Химки, ул. Ватутина, мкр.9.

Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 4 в следующей редакции:

4. Финансовый результат текущего года и размер кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности (на 01.01.2015 года).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	77 191
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	10 786
Финансовый результат (прибыль)	тыс. руб.	596 521

Генеральный директор
ЗАО «Стройтэкс-Химки»

Т.Г. Чебаненко

Подписаны «17» октября 2015г.